

COMUNICADO DECLARAÇÃO ITR 2021

Informamos aos proprietários rurais, contabilistas, entidades de classe demais interessados que o Valor de referência da Terra Nua por Hectare (VTN/Há) de imóveis rurais localizados no Município de **FLORÍNEA/SP** para fins de informação à receita Federal do Brasil, objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural (ITR).

Considerando o Convênio celebrado entre o Município de **FLORÍNEA/SP** e a União Federal, por meio da RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB), por meio do qual a municipalidade é obrigada a informar à Superintendência da Receita Federal, de acordo com os critérios e prazos estabelecidos pela RFB, os valores de referência da terra nua por hectare (VTN/há), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras (SIPT) da RFB;

Considerando o disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que disciplina as informações sobre Valor da Terra Nua - VTN, para fins de apuração do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural, a serem fornecidos pelos Municípios e pelo DF à secretaria da Receita Federal do Brasil;

E, considerando o Valor da Terra Nua – VTN apurado para a região deste Município;

O valor de referência da terra nua por hectare (VTN/há) a ser utilizado na declaração do Imposto Territorial Rural (DITR) para o exercício de 2021 dos imóveis rurais localizados no Município de **FLORÍNEA/SP**, apurado para fins de informação à Receita Federal do Brasil (RFB), objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - ITR obedecerá conforme a Tabela:

A n o	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2 0 2 1	R\$ 55.991,75	R\$ 44.286,13	R\$ 38.280,91	R\$ 35.307,20	R\$ 29.375,92	R\$ 20.536,95

DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA DA METODOLOGIA

I – **Lavoura Aptidão Boa ou Cultura de Primeira** – Potencialmente apta para culturas anuais, perenes e outros usos, que suporta manejo intensivo de práticas culturais, preparo de solo, etc. É

terra de produtividade média e alta, mecanizável, plana ou ligeiramente declivosa e o solo é profundo e bem drenado - Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 55.991,75 (cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa e um reais e setenta e cinco centavos por hectare)**;

II – Lavoura Aptidão Regular ou Cultura de Segunda – Apresenta limitações bem mais sérias do que as terras de cultura de primeira. Pode apresentar problemas de mecanização, devido a declividade. Porém o solo é profundo, bem drenado, de boa fertilidade, necessitando, às vezes de algum corretivo - Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 44.286,13 (quarenta e quatro mil, duzentos e oitenta e seis reais e treze centavos por hectare)**;

III – Lavoura Aptidão Restrita ou Reflorestamento – Terra imprópria para culturas perenes e pastagens, mas potencialmente apta para silvicultura e vida silvestre, cuja topografia pode variar de plana a bastante acidentada, podendo apresentar fertilidade muito baixa – Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 38.280,91 (trinta e oito mil, duzentos e oitenta reais e noventa e um centavos por hectare)**;

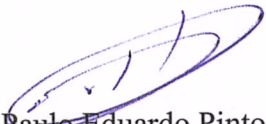
IV – Pastagem Plantada ou Pastagem – Terra imprópria para cultura, mas potencialmente apta para pastagem e silvicultura. É terra de baixa fertilidade, plana ou acidentada, com exigências, quanto as práticas de conservação e manejo, de simples a moderado, considerando o uso indicado - Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 35.307,20 (trinta e cinco mil, trezentos e sete reais e vinte centavos por hectare)**;

V – Silvicultura e Pastagem Natural ou Campo – Terra com vegetação natural, primária ou não, com possibilidade restrita de uso para pastagem ou silvicultura, cujo melhor uso é para abrigo da flora e da fauna – Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 29.375,92 (vinte e nove mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e dois centavos por hectare)**;

VI – Preservação da Fauna ou Flora – Terra inaproveitável ou com restrição ambiental terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicadas para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários. Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 20.536,95 (vinte mil, quinhentos e trinta e seis reais e noventa e cinco centavos por hectare)**;

Atenciosamente,

Florínea - SP, 22 de abril de 2021.



Paulo Eduardo Pinto
PREFEITO MUNICIPAL