

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001-69

Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea - SP
Tel.: 18 3377-0501 - E-mail: prefeitura@florínea.sp.gov.br



LEI COMPLEMENTAR Nº 646/2018, DE 03 DE MAIO DE 2018.

“DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO E AUTORIZAÇÃO AO PODER EXECUTIVO PARA ALIENAR, MEDIANTE VENDA, OS BENS IMÓVEIS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

PAULO EDUARDO PINTO, Prefeito Municipal de Florínea, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER que a Câmara Municipal de Florínea aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º - Ficam considerados desafetados da classe dos bens de uso comum do povo, passando para a classe dos bens dominiais, os imóveis especificados nos incisos abaixo, de propriedade desta municipalidade, bem como autorizado o Poder Executivo Municipal a promover com as respectivas alienações mediante vendas, ante o interesse público manifesto.

I - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, esquina com a Rua dos Cravos, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 29.408,18 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 67.073 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 098, da Quadra 008, Setor 001;

II - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 11.893,28 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 67.076 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 096-A, da Quadra 007, Setor 001;

III - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado ímpar, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 3.402,59 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 67.074 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 099, da Quadra 006, Setor 001;

IV - UM TERRENO, situado na RUA MARGINAL, lado ímpar, no loteamento denominado “RECANTO DAS FLORES”, no Município de Florínea, com área total de 6.000,00 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001-69

Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea - SP

Tel.: 18 3377-0501 - E-mail: prefeitura@florínea.sp.gov.br



integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 67.075 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 099-A, da Quadra 006, Setor 001;

V - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado par, no loteamento denominado "RECANTO DAS FLORES", no Município de Florínea, com área total de 1.473,72 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 68.053 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 045-A, da Quadra 002, Setor 001;

VI - UM TERRENO, situado na AVENIDA DAS FLORES, lado ímpar, no loteamento denominado "RECANTO DAS FLORES", no Município de Florínea, com área total de 1.834,34 m², conforme descrição constante da matrícula atualizada, que segue anexa e fica fazendo parte integrante desta Lei Complementar. Imóvel objeto da matrícula nº 68.054 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Assis/SP. Inscrito na municipalidade como Lote 081, da Quadra 007, Setor 001.

Art. 2º - As alienações dos imóveis descritos nos incisos I, II, III, IV, V e VI do artigo anterior, serão feitas mediante prévia avaliação e licitação, nos termos do *caput* e parágrafo primeiro do artigo 78 da Lei Orgânica Municipal e Lei Federal 8.666 de 21 de junho de 1993, dentro das seguintes condições:

I - O preço mínimo de venda será fixado com base no valor de mercado, estabelecido em avaliação específica, por profissional credenciado junto ao CRECI/SP, observadas as normas aplicáveis da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;

II - Os licitantes deverão apresentar propostas ou lances individuais, para cada imóvel que por ventura tiverem interesse em adquirir;

III - A concorrência poderá ser realizada em 2 (duas) fases:

a) Na primeira fase, ocorrerá a HABILITAÇÃO do proponente, que dar-se-á com o recolhimento do percentual de 5% (cinco por cento) do valor da avaliação, na forma estabelecida em edital;

b) A segunda fase, que ocorrerá imediatamente após a habilitação, se dará com a apresentação de propostas, que serão entregues a Comissão de Licitação, em envelopes fechados e serão abertos no início da sessão de abertura dos envelopes PROPOSTA;

IV - O licitante, cuja proposta seja vencedora, após o encerramento da(s) fase(s) de que trata o inciso anterior, pagará em até 03 (três) dias úteis, o valor integral do lance, descontado o percentual previsto na alínea "a" do referido inciso, na forma estabelecida em edital;

V - O edital regulamentará eventuais omissões, situações e condições não previstas na presente lei.

1



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001-69

Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea - SP
Tel.: 18 3377-0501 - E-mail: prefeitura@florínea.sp.gov.br




Art. 3º - Fica autorizado ao Poder Executivo, caso queira e entenda necessário, a subdivisão em lotes, das áreas tratadas nos incisos I, II, III, IV, V e VI da cláusula primeira, de modo que a alienação seja feita de forma fracionada.

Art. 4º - Os valores obtidos com as alienações, serão destinados à realização de despesas de capital, podendo ser destinados ao pagamento de contribuições previdenciárias do regime geral da previdência social, nos termos do artigo 44 da Lei Complementar nº 101/00.

Art. 5º - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea, aos 03 dias do mês de Maio de 2018.


Paulo Eduardo Pinto
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado e Publicado no local de costume da data supra.


Alexandre Messias Bezerra
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO