

PREFEITURA DE
FLORÍNEA
"rumo ao futuro" >>>>

Agenda 2030 - Desenvolvimento Sustentável
Gestão 2021 à 2024

**DECRETO Nº 062/2021
DE 13 DE AGOSTO DE 2021.**

"DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, A ÁREA DE TERRA SITUADA NA ZONA RURAL DESTA MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, DESTINADO AO ACESSO DO CENTRO DE DESENVOLVIMENTO INDUSTRIAL E COMERCIAL DO MUNICÍPIO DE FLORÍNEA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

PAULO EDUARDO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E CONFORME DISPOSTO NO ART. 5º, XXIV DA CF/88, ART. 5º, ALÍNEAS "I" E "P" E ART. 6º, TODOS DO DECRETO-LEI FEDERAL N. 3.365, DE 21 DE JUNHO DE 1941 E EM ESPECIAL O ART. 45, III DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.

DECRETA:

Art. 1º- Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável pelo Município de Florínea, a área de terra rural abaixo descrita e caracterizada de 0,6510 há, a ser destacada de uma área maior, objeto da matrícula nº 72.537 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, de propriedade de Jorge Oliveira Silva, constante do Memorial Descritivo e Croqui anexos a este, os quais fazem parte integrante do presente, destinada ao acesso do Centro de Desenvolvimento Industrial e Comercial do Município de Florínea.

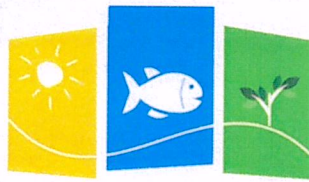
Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1, de coordenadas (Longitude: -50°42'48,898", Latitude: -22°50'43,469" e Altitude: 356,10 m); onde segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CMP-043, no azimute 119°56' em 9,67 m, até o vértice V2, (Longitude: -50°42'48,604", Latitude: -22°50'43,626" e Altitude: 356,50 m); deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04), Matrícula nº 72.537, da comarca de Assis, de propriedade de JORGE OLIVEIRA SILVA, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute 231°32' em 54,21 m, até o vértice V3, (Longitude: -50°42'50,093", Latitude: -22°50'44,722" e Altitude: 356,60 m), azimute 242°06' em 80,88 m, até o vértice V4, (Longitude: -50°42'52,600", Latitude: -22°50'45,952" e Altitude: 356,50 m), azimute 246°21' em 70,72 m, até o vértice V5,

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001-69

Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea/SP

Tel.: 18 3377 0620 - E-mail: prefeitura@florinea.sp.gov.br



PREFEITURA DE
FLORÍNEA
"rumo ao futuro" >>>>

Agenda 2030 - Desenvolvimento Sustentável
Gestão 2021 à 2024

(Longitude: $-50^{\circ}42'54,872''$, Latitude: $-22^{\circ}50'46,874''$ e Altitude: 355,90 m), azimute $238^{\circ}51'$ em 152,38 m, até o vértice V6, (Longitude: $-50^{\circ}42'59,446''$, Latitude: $-22^{\circ}50'49,436''$ e Altitude: 355,20 m), azimute $228^{\circ}09'$ em 146,86 m, até o vértice V7, (Longitude: $-50^{\circ}43'03,283''$, Latitude: $-22^{\circ}50'52,621''$ e Altitude: 355,05 m), azimute $207^{\circ}44'$ em 54,15 m, até o vértice V8, (Longitude: $-50^{\circ}43'04,167''$, Latitude: $-22^{\circ}50'54,179''$ e Altitude: 355,60 m), azimute $231^{\circ}28'$ em 27,81 m, até o vértice V9, (Longitude: $-50^{\circ}43'04,930''$, Latitude: $-22^{\circ}50'54,742''$ e Altitude: 355,50 m); deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 01), Matrícula nº 72.534, da comarca de Assis, de propriedade de MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, no azimute $316^{\circ}18'$ em 26,38 m, até o vértice SPST-M-1456, (Longitude: $-50^{\circ}43'05,569''$, Latitude: $-22^{\circ}50'54,122''$ e Altitude: 354,81 m); deste, segue confrontando com RODOVIA MIGUEL JUBRAN - SP-333 (faixa de domínio de 50,00 m de largura), no azimute $48^{\circ}12'$ em 14,26 m, até o vértice V10, (Longitude: $-50^{\circ}43'05,196''$, Latitude: $-22^{\circ}50'53,813''$ e Altitude: 354,84 m); deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04), Matrícula nº 72.537, da comarca de Assis, de propriedade de JORGE DE OLIVEIRA SILVA, nos seguintes azimutes e distâncias; azimute $128^{\circ}55'$ em 18,51 m, até o vértice V11, (Longitude: $-50^{\circ}43'04,691''$, Latitude: $-22^{\circ}50'54,191''$ e Altitude: 355,25 m), azimute $51^{\circ}33'$ em 10,05 m, até o vértice V12, (Longitude: $-50^{\circ}43'04,415''$, Latitude: $-22^{\circ}50'53,988''$ e Altitude: 355,30 m), azimute $333^{\circ}55'$ em 19,59 m, até o vértice V13, (Longitude: $-50^{\circ}43'04,717''$, Latitude: $-22^{\circ}50'53,416''$ e Altitude: 354,88 m); deste, segue confrontando com RODOVIA MIGUEL JUBRAN - SP-333 (faixa de domínio de 50,00 m de largura), no azimute $48^{\circ}12'$ em 252,55 m, até o vértice V14, (Longitude: $-50^{\circ}42'58,113''$, Latitude: $-22^{\circ}50'47,945''$ e Altitude: 355,43 m); deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04), Matrícula nº 72.537, da comarca de Assis, de propriedade de JORGE DE OLIVEIRA SILVA, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute $83^{\circ}55'$ em 24,97 m, até o vértice V15, (Longitude: $-50^{\circ}42'57,242''$, Latitude: $-22^{\circ}50'47,859''$ e Altitude: 355,60 m), azimute $58^{\circ}50'$ em 74,10 m, até o vértice V16, (Longitude: $-50^{\circ}42'55,018''$, Latitude: $-22^{\circ}50'46,613''$ e Altitude: 355,80 m), azimute $63^{\circ}16'$ em 66,40 m, até o vértice V17, (Longitude: $-50^{\circ}42'52,938''$, Latitude: $-22^{\circ}50'45,642''$ e Altitude: 356,05 m), azimute $103^{\circ}51'$ em 5,90 m, até o vértice V18, (Longitude: $-50^{\circ}42'52,737''$, Latitude: $-22^{\circ}50'45,688''$ e Altitude: 356,10 m), azimute $62^{\circ}07'$ em 79,70 m, até o vértice V19, (Longitude: $-50^{\circ}42'50,266''$, Latitude: $-22^{\circ}50'44,477''$ e Altitude: 356,30 m), azimute $51^{\circ}30'$ em 49,83 m, até o vértice V1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas, azimutes e distâncias, áreas e perímetros aqui descritas estão certificadas pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73, e foram calculados no Sistema Geodésico Local.

Art. 2° - Conforme avaliação prévia, feita por profissional da área imobiliária, cujo documento também fica fazendo parte integrante do presente, a justa indenização a ser paga para aquisição do imóvel, corresponde a **R\$ 41.696,28** (quarenta e um mil seiscientos e noventa e seis reais e vinte e oito centavos).

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001-69

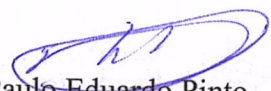
Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea/SP

Tel.: 18 3377-0620 - E-mail: prefeitura@florinea.sp.gov.br

Art. 3º - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das verbas próprias já consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua Publicação.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP., 13 de agosto de 2021.



Paulo Eduardo Pinto
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado no local de costume, na data supra.



Alexandre Messias Bezerra
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04)
Proprietário: JORGE DE OLIVEIRA SILVA
Município: FLORÍNEA/SP
Comarca: ASSIS UF: SP
Matrícula: 72.537 do Registro de Imóveis de Assis
Código SNCR: 632.058.023.043-8
Referência: DESAPROPRIAÇÃO DE ÁREA

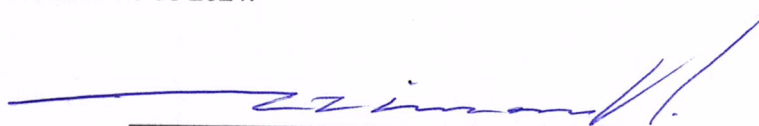
ÁREA DESAPROPRIADA:

Área: 0,6510 ha

Perímetro: 1.238,92 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **V1**, de coordenadas (Longitude: -50°42'48,898", Latitude: -22°50'43,469" e Altitude: 356,10 m); onde segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL CMP-043, no azimute 119°56' em 9,67 m, até o vértice **V2**, (Longitude: -50°42'48,604", Latitude: -22°50'43,626" e Altitude: 356,50 m); deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04), Matrícula nº 72.537, da comarca de Assis, de propriedade de JORGE OLIVEIRA SILVA, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute 231°32' em 54,21 m, até o vértice **V3**, (Longitude: -50°42'50,093", Latitude: -22°50'44,722" e Altitude: 356,60 m), azimute 242°06' em 80,88 m, até o vértice **V4**, (Longitude: -50°42'52,600", Latitude: -22°50'45,952" e Altitude: 356,50 m), azimute 246°21' em 70,72 m, até o vértice **V5**, (Longitude: -50°42'54,872", Latitude: -22°50'46,874" e Altitude: 355,90 m), azimute 238°51' em 152,38 m, até o vértice **V6**, (Longitude: -50°42'59,446", Latitude: -22°50'49,436" e Altitude: 355,20 m), azimute 228°09' em 146,86 m, até o vértice **V7**, (Longitude: -50°43'03,283", Latitude: -22°50'52,621" e Altitude: 355,05 m), azimute 207°44' em 54,15 m, até o vértice **V8**, (Longitude: -50°43'04,167", Latitude: -22°50'54,179" e Altitude: 355,60 m), azimute 231°28' em 27,81 m, até o vértice **V9**, (Longitude: -50°43'04,930", Latitude: -22°50'54,742" e Altitude: 355,50 m); deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 01), Matrícula nº 72.534, da comarca de Assis, de propriedade de MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, no azimute 316°18' em 26,38 m, até o vértice **SPST-M-1456**, (Longitude: -50°43'05,569", Latitude: -22°50'54,122" e Altitude: 354,81 m); deste, segue confrontando com RODOVIA MIGUEL JUBRAN - SP-333 (faixa de domínio de 50,00 m de largura), no azimute 48°12' em 14,26 m, até o vértice **V10**, (Longitude: -50°43'05,196", Latitude: -22°50'53,813" e Altitude: 354,84 m); deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04), Matrícula nº 72.537, da comarca de Assis, de propriedade de JORGE DE OLIVEIRA SILVA, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute 128°55' em 18,51 m, até o vértice **V11**, (Longitude: -50°43'04,691", Latitude: -22°50'54,191" e Altitude: 355,25 m), azimute 51°33' em 10,05 m, até o vértice **V12**, (Longitude: -50°43'04,415", Latitude: -22°50'53,988" e Altitude: 355,30 m), azimute 333°55' em 19,59 m, até o vértice **V13**, (Longitude: -50°43'04,717", Latitude: -22°50'53,416" e Altitude: 354,88 m); deste, segue confrontando com RODOVIA MIGUEL JUBRAN - SP-333 (faixa de domínio de 50,00 m de largura), no azimute 48°12' em 252,55 m, até o vértice **V14**, (Longitude: -50°42'58,113", Latitude: -22°50'47,945" e Altitude: 355,43 m); deste, segue confrontando com FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04), Matrícula nº 72.537, da comarca de Assis, de propriedade de JORGE DE OLIVEIRA SILVA, nos seguintes azimutes e distâncias: azimute 83°55' em 24,97 m, até o vértice **V15**, (Longitude: -50°42'57,242", Latitude: -22°50'47,859" e Altitude: 355,60 m), azimute 58°50' em 74,10 m, até o vértice **V16**, (Longitude: -50°42'55,018", Latitude: -22°50'46,613" e Altitude: 355,80 m), azimute 63°16' em 66,40 m, até o vértice **V17**, (Longitude: -50°42'52,938", Latitude: -22°50'45,642" e Altitude: 356,05 m), azimute 103°51' em 5,90 m, até o vértice **V18**, (Longitude: -50°42'52,737", Latitude: -22°50'45,688" e Altitude: 356,10 m), azimute 62°07' em 79,70 m, até o vértice **V19**, (Longitude: -50°42'50,266", Latitude: -22°50'44,477" e Altitude: 356,30 m), azimute 51°30' em 49,83 m, até o vértice **V1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas, azimutes e distâncias, áreas e perímetros aqui descritas estão certificadas pelo SIGEF de acordo com a Lei 6.015/73, e foram calculados no Sistema Geodésico Local.

Pedrinhas Paulista, 19 de Julho de 2021.



Rubens Ernesto Cimonetti
Engenheiro Agrônomo CREA: 5060165325-SP
ART nº 28027230210323421



FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04)
Matrícula nº 72.537
JORGE DE OLIVEIRA SILVA

FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 01)
Matrícula nº 72.534
MUNICÍPIO DE FLORÍNEA

DESAPROPRIAÇÃO PARA ESTRADA MUNICIPAL

De	Latitude	Longitude	Altitude	Para	Azim. 3ºEd.	Dist. 3ºEd.
V1	-22°50'43,469"	-50°42'48,898"	356,10	V2	119°56'	9,67 m
V2	-22°50'43,626"	-50°42'48,604"	356,50	V3	231°32'	54,21 m
V3	-22°50'44,722"	-50°42'50,093"	356,60	V4	242°06'	80,88 m
V4	-22°50'45,952"	-50°42'52,600"	356,50	V5	246°21'	70,72 m
V5	-22°50'46,874"	-50°42'54,872"	355,90	V6	238°51'	152,38 m
V6	-22°50'49,436"	-50°42'59,446"	355,20	V7	228°09'	146,86 m
V7	-22°50'52,621"	-50°43'03,283"	355,05	V8	207°44'	54,15 m
V8	-22°50'54,179"	-50°43'04,167"	355,60	V9	231°28'	27,81 m
V9	-22°50'54,742"	-50°43'04,930"	355,50	SPST-M-1456	316°18'	26,38 m
SPST-M-1456	-22°50'54,122"	-50°43'05,569"	354,81	V10	48°12'	14,26 m
V10	-22°50'53,813"	-50°43'05,196"	354,84	V11	128°55'	18,51 m
V11	-22°50'54,191"	-50°43'04,691"	355,25	V12	51°33'	10,05 m
V12	-22°50'53,988"	-50°43'04,415"	355,30	V13	333°55'	19,59 m
V13	-22°50'53,416"	-50°43'04,717"	354,88	V14	48°12'	252,55 m
V14	-22°50'47,945"	-50°42'58,113"	355,43	V15	83°55'	24,97 m
V15	-22°50'47,859"	-50°42'57,242"	355,60	V16	58°50'	74,10 m
V16	-22°50'46,613"	-50°42'55,018"	355,80	V17	63°16'	66,40 m
V17	-22°50'45,642"	-50°42'52,938"	356,05	V18	103°51'	5,90 m
V18	-22°50'45,688"	-50°42'52,737"	356,10	V19	62°07'	79,70 m
V19	-22°50'44,477"	-50°42'50,266"	356,30	V1	51°30'	49,83 m

Área (SGL): 0,6510 ha - Perímetro (Cart.): 1.238,92 m

MARCA
TOPOGRAFIA

Rua das Indústrias, 658
 Pedrinhas Paulista - SP
 Telefone: (18) 3375-1057
 Celular: (18) 99745-5603

Escala: 1 / 3500
 Data: 19/07/2021

Município: FLORÍNEA
 Estado: SP

Desenhista: **Wilian Cesar Godinho**

PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO
DESAPROPRIAÇÃO PELO MUNICÍPIO DE FLORÍNEA PARA ESTRADA MUNICIPAL

Imóvel: **FAZENDA SÃO JORGE (GLEBA 04)**
 Código INCRA: 632.058.023.043-8

Proprietário: **JORGE DE OLIVEIRA SILVA**

Matrícula do C.R.I. de Assis: **72.537**
 ART CREA: 28027230210323421

Responsável Técnico: **Rubens Ernesto Cimonetti**
 CREA nº 5060165325-SP

Área Total: **0,6510 ha**
 Perímetro (m): **1.238,92 m**

A4 = (297 X 210)

