



Agenda 2030- Desenvolvimento Sustentável
Gestão 2021 à 2024

**DECRETO Nº. 002/2022
DE 04 DE JANEIRO DE 2022.**

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL, O IMÓVEL SITUADO NA ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, QUE SERÁ DESTINADO A AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE / PRÉDIO ESTRATÉGIA SAÚDE DA FAMÍLIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

PAULO EDUARDO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, E CONFORME DISPOSTO NO ARTIGO 5º, XXIV DA CF/88, ARTIGO 5º, ALÍNEAS “D”, “M” E “P” E ARTIGO 6º, TODOS DO DECRETO-LEI FEDERAL N. 3.365, DE 21 DE JUNHO DE 1941 E ALTERAÇÕES, ARTIGO 4º, V, ALÍNEA “A”, DA LEI Nº 10.257/01 (ESTATUTO DA CIDADE) E EM ESPECIAL O ART. 45, III DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.

DECRETA

Art. 1º- Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável pelo Município de Florínea, parte do imóvel urbano abaixo descrito e caracterizado, com área total de 400 mts² e área a ser desapropriada de 160 mts², objeto da matrícula nº 28.322 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP – Lote 06, de propriedade de Adão Barbosa e Eva Barbosa, com Usufruto Vitalício de Edson Vitor Barbosa e Julia Bavaresco Barbosa, constante do Memorial Descritivo e Croqui anexos a este, os quais fazem parte integrante do presente, destinado a ampliação do prédio da Unidade Básica de Saúde / Prédio Estratégia Saúde da Família do Município de Florínea.

ÁREA DESMEMBRADA - LOTE 06, MATRÍCULA: 28.322

Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 585, lado ímpar, distante 29,52 m da esquina com a Rua Vitalina Maria de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Avenida Barão do

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001-69

Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 - Florínea/SP

Tel.: 18 3377-0620 - E-mail: prefeitura@florínea.sp.gov.br

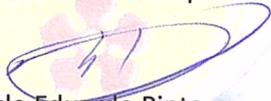
Rio Branco, mede 10,00m, confrontando com o remanescente do lote 06 (pertencente à Júlia Bavaresco Barbosa); do lado direito de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 07 (pertencente à Célia Cristina Dias Granado); do lado esquerdo de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 06-A (pertencente à Prefeitura Municipal de Florínea; pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando com o lote 08 (pertencente à Antônio Bernardo da Silva); encerrando uma área de 160,00 m².

Art. 2º - Conforme médias das três avaliações mercadológicas feitas por profissionais da área imobiliária, cujos documentos também ficam fazendo parte integrante do presente, a justa indenização a ser paga para aquisição do imóvel, corresponde a **R\$ 32.000,00 (trinta e dois mil reais)**.

Art. 3º - As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das verbas próprias já consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua Publicação.

Prefeitura Municipal de Florínea – SP., 04 de janeiro de 2022.



Paulo Eduardo Pinto
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado no local de costume, na data supra.



Alexandre Messias Bezerra
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: DESMEMBRAMENTO E UNIFICAÇÃO DE LOTE
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA
LOCAL: RUA VITALINA MARIA DE JESUS, 728 – FLORÍNEA SP.
CADASTRO: SETOR 03 – QUADRA 058 – LOTE 06-A
MATRÍCULA: 55.228

ÁREA INICIAL LOTE 06-A: 1181,62,00m²
ÁREA DESMEMBRADA LOTE 06: 160,00 m²
ÁREA PRETENDIDA LOTE 06-A: 1.341,62 m²

ÁREA INICIAL – LOTE 06-A: MATRÍCULA: 55.228

Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Rua Vitalina Maria de Jesus, nº 728, lote 06-A, setor 03, quadra 058, confrontante com a esquina da Avenida Barão do Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Rua Vitalina Maria de Jesus, mede 39,95 m; do lado direito de quem olha da Rua Vitalina Maria de Jesus, mede 29,52 m, confrontando com a Avenida Barão do Rio Branco; do lado esquerdo de quem olha da Rua Vitalina Maria de Jesus, mede 9,80 m, confrontando com o lote 01 (pertencente à Guilhermina Nogueira da Silva (esp)), segue por 10,20 m confrontando com o lote 01-A (pertencente à Luiz Claudio da Silva), segue por 10,00 m confrontando com o lote 08 (pertencente a Olívia Francisca da Silva); pelos fundos, mede 39,69 m, confrontando com o lote 06 (pertencente à Júlia Bavaresco Barbosa); encerrando uma área de **1.181,62 m²**.

ÁREA PRETENDIDA – LOTE 06-A: MATRÍCULA: 55.228

Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Rua Vitalina Maria de Jesus, nº 728, lote 06-A, setor 03, quadra 058, confrontante com a esquina da Avenida Barão do Rio Branco, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Rua Vitalina Maria de Jesus, mede 39,95 m; do lado direito de quem olha da Rua Vitalina Maria de Jesus, mede 29,52

m, confrontando com a Avenida Barão do Rio Branco; do lado esquerdo de quem olha da Rua Vitalina Maria de Jesus, mede 9,80 m, confrontando com o lote 01 (pertencente à Guilhermina Nogueira da Silva (esp)), segue por 10,20m confrontando com o lote 01-A (pertencente à Luiz Claudio da Silva), segue por 10,00 m, confrontando com o lote 02 (pertencente à Olivia Francisco da Silva), segue por 10,00 m confrontando com o lote 08 (pertencente à Antônio Bernardo da Silva); pelos fundos, mede 16,00 m, confrontando com o lote 07 (pertencente à Célia Cristina Dias Granado), deflete a direita em 90° e segue em 10,00 m, confrontando com o remanescente do lote 06 (pertencente a Júlia Bavaresco Barbosa), deflete a esquerda em 90° e segue em 24,00 m, confrontando com o remanescente do lote 06 (pertencente à Júlia Bavaresco Barbosa); encerrando uma área de **1.341,62 m²**.

ÁREA INICIAL - LOTE 06, MATRÍCULA: 28.322

Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 585, lado ímpar, distante 29,52 m da esquina com a Rua Vitalina Maria de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 10,00m; do lado direito de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 40,00 m, confrontando com o lote 07 (pertencente à Célia Cristina Dias Granado); do lado esquerdo de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 40,00 m, confrontando com o lote 06-A (pertencente à Prefeitura Municipal de Florínea; pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando com o lote 08 (pertencente à Antônio Bernardo da Silva); encerrando uma área de **400,00 m²**.

ÁREA DESMEMBRADA - LOTE 06, MATRÍCULA: 28.322

Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 585, lado ímpar, distante 29,52 m da esquina com a Rua Vitalina Maria de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 10,00m, confrontando com o remanescente do lote 06 (pertencente à Júlia Bavaresco Barbosa); do lado direito de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 07 (pertencente à Célia Cristina Dias Granado); do lado esquerdo de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 06-A (pertencente à Prefeitura Municipal de Florínea; pelos fundos, mede 10,00 m,

confrontando com o lote 08 (pertencente à Antônio Bernardo da Silva); encerrando uma área de **160,00 m²**.

ÁREA REMANESCENTE - LOTE 06, MATRÍCULA: 28.322

Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 585, lado ímpar, distante 29,52 m da esquina com a Rua Vitalina Maria de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 10,00m; do lado direito de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 24,00 m, confrontando com o lote 07 (pertencente à Célia Cristina Dias Granado); do lado esquerdo de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 24,00 m, confrontando com o lote 06-A (pertencente à Prefeitura Municipal de Florínea; pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando com à área desmembrada do lote 06 (pertencente à Júlia Bavaresco Barbosa); encerrando uma área de **240,00 m²**.

DIEGO HENRIQUE MALDONADO:09932325902
Assinado de forma digital por DIEGO HENRIQUE MALDONADO:09932325902
Dados: 2021.09.14 16:27:30 -03'00'

Diego Henrique Maldonado
CREA-PR 178146/D
Engenheiro Civil

Assis, 27 de agosto de 2021.

Paulo Eduardo Pinto
Prefeito Municipal
de Florínea

Prefeitura Municipal de Florínea
CNPJ: 44.493.575/0001-69



Enra Barbosa

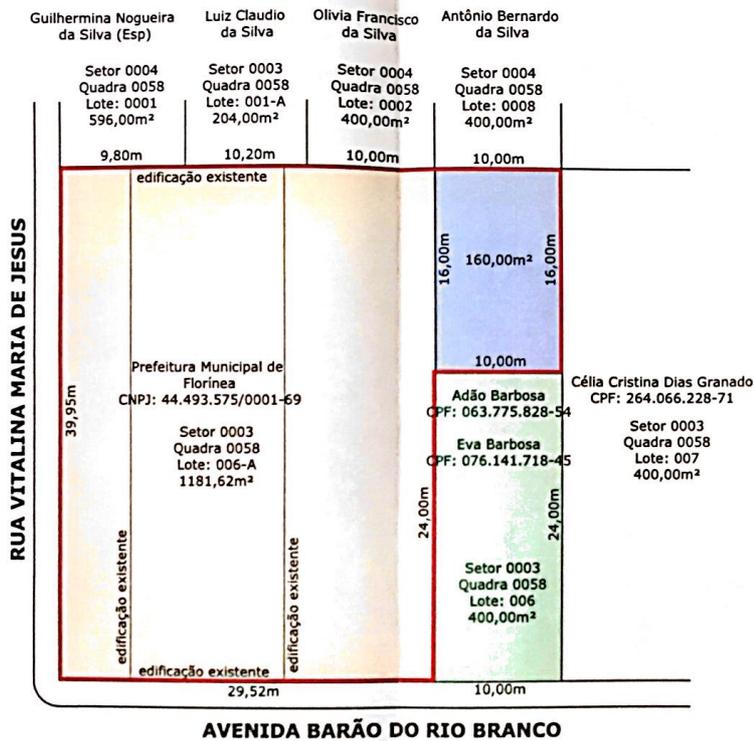


REGISTRO CIVIL E TABELADO DE NOTAS DE FLORINEA-SP
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
Enra Barbosa
ao que dou fé.
13 OUT. 2021
Em test.: Beza da verdade
RECEBIDO O VALOR DE RS 0,89
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE



REGISTRO CIVIL E TABELADO DE NOTAS DE FLORINEA-SP
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
Enra Barbosa
ao que dou fé.
Florínea 22 OUT. 2021
Em test.: Beza da verdade
RECEBIDO O VALOR DE RS 0,89
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

SITUAÇÃO PRETENDIDA DO LOTE
ÁREA TOTAL: 1.341,62M²



01 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
 ESCALA: 1/2500

PROJETO DE DESMEMBRAMENTO

PRANCHA
01/01

OBRA:
 DESMEMBRAMENTO E UNIFICAÇÃO DE ÁREA URBANA

PROPRIETÁRIO:
 PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA
 CNPJ: 44.493.575/0001-69

LOCAL DA OBRA:
 RUA VITALINA MARIA DE JESUS, Nº 728 - FLORÍNEA SP

ÁREAS:

ÁREA INICIAL Lote 06-A: 1.181,62M²

ÁREA DESMEMBRADA Lote 06: 160,00M²

ÁREA PRETENDIDA Lote 06-A: 1.341,62M²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

ASSINATURAS:

Paulo Eduardo Pinto
 Prefeito Municipal de Florínea

PROPRIETÁRIO:
 PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA
 CNPJ: 44.493.575/0001-69

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO:

DIEGO HENRIQUE MALDONADO
 :09932325902

Assinado de forma digital por DIEGO HENRIQUE MALDONADO:09932325902
 Dados: 2021.10.06 08:33:10 -03'00'

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ENG. DIEGO HENRIQUE MALDONADO
 CREA-PR: 178146/D

FLORÍNEA

FLORÍNEA

Eva Barbosa

PROPRIETÁRIO:
 EVA BARBOSA
 CPF: 076.141.718-45

ART. N. 1720214400330

Nº CADASTRAL: S003/Q058/L06-A Nº PREDIAL: 728
 MATRÍCULA: 55.228

APROVAÇÃO:

Prefeitura Municipal de Florínea/SP
 CNPJ: 44.493.575/0001-69
 Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

APROVADO

Data: 01/10/2021

Assinatura: *[Assinatura]*
 Nome: *[Assinatura]*
 CREA/PR: 178146/D

REGISTRO CIVIL E TABELADO DE NOTAS DE FLORINEA-SP
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
Ana Paula
do que dou fe.

Florinea 22 OUT. 2021
Em test.: Next Evangelista da verdade
RECEBIDO O VALOR DE R\$ 6,89
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

REGISTRO CIVIL E TABELADO DE NOTAS DE FLORINEA-SP
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
Ana Paula
do que dou fe.

Florinea 13 OUT. 2021
Em test.: Next Evangelista da verdade
RECEBIDO O VALOR DE R\$ 6,89
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

PEDRO MILITINO DA COSTA

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA – CRECISP No. 139.758

RUA ANTONIO MACHADO, 483 – CEP.19.703-030 – VILA AFINI – PARAGUAÇU PAULISTA - SP - Fone (18) 99707.5473 -
www.pedromilitinocorretor@gmail.com

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO

Por solicitação da Prefeitura Municipal de Florínea-SP, venho através desta fazer o presente Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária de um Terreno de fundo, localizado na Avenida Barão do Rio Branco, n.º 585 no Município de Florínea-SP, Cep.19.870-000, Matrícula 28.322 do Cartório de Registro de Imóveis de Assis, de propriedade de Adão Barbosa e Eva Barbosa e Usufruto de Edson Vitor Barbosa e Julia Bavaresco Barbosa.

BREVE RESUMO DESCRITIVO DO IMÓVEL

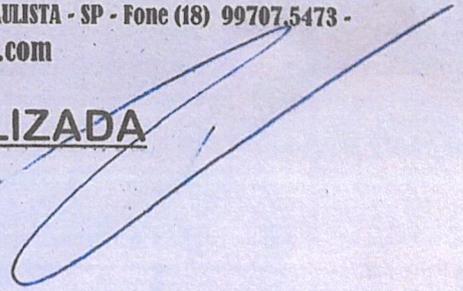
O imóvel avaliado trata-se de UM TERRENO de fundos, Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 585, lado ímpar, distante 29,52 m da esquina com a Rua Vitalina Maria de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 10,00m, confrontando com o remanescente do lote 06 (pertencente à Júlia Bavaresco Barbosa); do lado direito de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 07 (pertencente à Célia Cristina Dias Granado); do lado esquerdo de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 06-A (pertencente à Prefeitura Municipal de Florínea; pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando com o lote 08 (pertencente à Antônio Bernardo da Silva); encerrando uma área de 160,00 m².

PEDRO MILITINO DA COSTA

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA – CRECISP No. 139.758

RUA ANTONIO MACHADO, 483 – CEP.19.703-030 – VILA AFINI – PARAGUAÇU PAULISTA - SP - Fone (18) 99707.5473 -
www.pedromilitinocorretor@gmail.com

DA METODOLOGIA UTILIZADA



Este trabalho será levado a termos com base no método comparativo direto de dados do mercado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS E CONCLUSÃO

Por se tratar de uma área rural utilizamos como base para a pesquisa os imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações dos seus atributos.

E, considerando os detalhes observados, trata-se de uma avaliação expedita, que se louva em informações obtidas junto ao mercado Imobiliário, considerando o preço médio metro quadrado de terreno em R\$ 210,00 (duzentos e dez reais).

Por solicitação o valor do referido imóvel na presente data é de R\$ 33.600,00 – (TRINTA E TRÊS MIL E SEISCENTOS REAIS).

FLORÍNEA, 30 de Setembro de 2021.


PEDRO MILITINO DA COSTA

CRECISP no. 139.758

Maria Milza dos Santos Bonifácio
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI nº: 139483 2ª. Região/SP
Contato: (18) 99719-1754

AVALIAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL RURAL

A pedido de: Prefeitura Municipal de Florínea – SP.

Localização: Avenida Barão do Rio Branco, nº 585 – Florínea-SP. CEP: 19.870-000. (Terreno dos fundos).

Proprietário (s): Adão Barbosa e Eva Barbosa

USUFRUTO: Edson Vitor Barbosa e Julia Bavaresco Barbosa.

Matrícula de Origem: Nº 28.322.

OBJETIVO:

Determinação do valor de mercado de compra e venda do Imóvel.

MÉTODO EMPREGADO:

Método Comparativo Direto de Dados do Mercado

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

O imóvel avaliado trata-se de UM TERRENO Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 585, lado ímpar, distante 29,52 m da esquina com a Rua Vitalina Maria de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 10,00m, confrontando com o remanescente do lote 06 (pertencente à Júlia Bavaresco Barbosa); do lado direito de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 07 (pertencente à Célia Cristina Dias Granado); do lado esquerdo de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 06-A (pertencente à Prefeitura Municipal de Florínea;



pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando com o lote 08 (pertencente à Antônio Bernardo da Silva); encerrando uma área de 160,00 m².

FACILITADORES PARA NEGOCIAÇÃO: BAIXOS

FATOR LIQUIDEZ: BAIXO

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO:

Levando em conta a localização do imóvel, sua topografia, e as últimas negociações realizadas recentemente, concluímos que o valor de mercado é de:

R\$ 30.400,00 (Trinta Mil e Quatrocentos Reais Reais)

Segue anexo à Avaliação, Fotos do Imóvel e Croqui da área.

Sem mais para o momento, coloco-me á inteira disposição para eventuais dúvidas.

Assis/SP, 30 de Setembro de 2021.

Maria Milza dos Santos Bonifácio

**MARIA MILZA DOS SANTOS BONIFÁCIO
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI/SP : 139483 2.Região**

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

AVALIAÇÃO

COMERCIAL

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Florínea – SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro – Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

IMÓVEL AVALIADO: Parte correspondente à 40% da área do terreno do imóvel objeto da matrícula n.º 28.322. – Avenida Barão do Rio Branco, nº 585 Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO COMERCIAL

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Florínea - SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro - Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

PROPRIETÁRIO: ADÃO BARBOSA E EVA BARBOSA (USUFRUATUÁRIOS: EDSON VITOR BARBOSA E JULIA BAVARESCO BARBOSA).

ENDEREÇO DO IMÓVEL AVALIADO: - Avenida Barão do Rio Branco, nº 585 Florínea-SP. CEP: 19.870-000. Parte correspondente à 40% da área do terreno do imóvel objeto da matrícula nº 28.322.

MATRÍCULA: Matrícula nº 28.322 do Oficial de Registro de Imóveis de Assis-SP.

OBJETIVO: Determinação do valor de mercado de compra e venda do objeto.

OBJETO AVALIADO / CARACTERÍSTICAS GERAIS:

O imóvel avaliado trata-se de UM TERRENO Situado nesta cidade, distrito e município de Florínea, desta comarca de Assis, SP, na Avenida Barão do Rio Branco, nº 585, lado ímpar, distante 29,52 m da esquina com a Rua Vitalina Maria de Jesus, com as seguintes medidas e confrontações. De frente para quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 10,00m, confrontando com o remanescente do lote 06 (pertencente à Júlia Bavaresco Barbosa); do lado direito de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 07 (pertencente à Célia Cristina Dias Granado); do lado esquerdo de quem olha da Avenida Barão do Rio Branco, mede 16,00 m, confrontando com o lote 06-A (pertencente à Prefeitura Municipal de Florínea; pelos fundos, mede 10,00 m, confrontando com o lote 08 (pertencente à Antônio Bernardo da Silva); encerrando uma área de 160,00 m².

O imóvel não tem divisa com nenhuma via de acesso, sendo assim, útil e de interesse apenas dos seus confrontantes.

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

O município de Florínea tem sua economia baseada na agricultura e no Turismo devido ao seu Balneário Municipal, o que não atende a toda a demanda de emprego da sua população. A construção de um presídio no perímetro rural do município despertou interesse em alguns investidores e especuladores, porém não trouxe melhoras significativas para o município, deixando então esse público de investir na cidade e estagnando o mercado imobiliário, assim como em outras cidades de região. A alta oferta por imóveis de lazer de final de semana (ranchos) tem saturado o mercado e causado o efeito de desvalorização devido à baixa demanda.

Os facilitadores para negociação do bem são **BAIXOS**, levando em conta a localização e a procura por este tipo de imóvel no município. O imóvel tem o fator liquidez **BAIXO**.

MÉTODO EMPREGADO:

Método Comparativo Direto de Dados do Mercado.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, sua característica física, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário, o valor obtido foi:

R\$ 32.000,00 (Trinta e Dois Mil Reais)

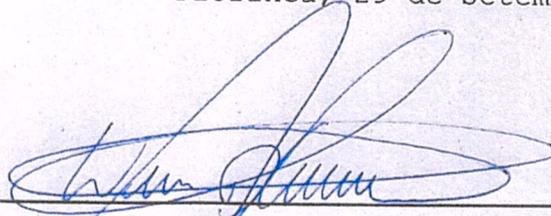
Este documento não tem efeito como proposta de compra do imóvel citado, e nem reconhece impostos, taxas, prestações, direitos de propriedade e outros ônus decorrentes ao imóvel.

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 03 folhas impressas, sendo a última assinada e a primeira rubricada, além de seus anexos.

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2º Região/SP

Florínea, 29 de Setembro de 2021.



WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2º Região/SP

ANEXOS: I- Croqui do Imóvel, II - Fotos do Imóvel.