

**DECRETO N.º 036/2024
DE 03 DE SETEMBRO DE 2024.**

“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO AMIGÁVEL OU JUDICIAL, OS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS) SITUADOS NA ZONA URBANA DESTA MUNICÍPIO DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, QUE SERÃO DESTINADOS A IMPLANTAÇÃO DE CASAS POPULARES PARA FUTURA E JUSTA DISTRIBUIÇÃO PARA MUNICÍPIES EM ESTADO DE VULNERABILIDADE SOCIAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

PAULO EDUARDO PINTO, PREFEITO MUNICIPAL DE FLORÍNEA, ESTADO DE SÃO PAULO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LEGAIS, CONSOANTE DEFINIDO NO INCISO III DO ARTIGO 45 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL E CONFORME O DISPOSTO NO INCISO XXIV DO ARTIGO 5º DA CF/88, ALÍNEA “E” E “P” DO ARTIGO 5º DO DECRETO LEI FEDERAL Nº 3.365, DE 21 DE JUNHO DE 1941 E INCISO “V” DO ARTIGO 2º DA LEI FEDERAL N. 4.132, DE 10 DE SETEMBRO DE 1962,

DECRETA:

Art. 1º Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial pelo Município de Florínea, os imóveis (terrenos urbanos), objetos das matrículas n.ºs 68.083; 68.084; 69.964; 69.965; 69.966; 69.967; 69.968; 69.969; 69.970; 69.971; 69.972; 69.974; 69.975; 69.976; 69.977; 69.978; 69.979; 69.980; 69.981; 69.991; 69.992; 69.993; 69.994; e 69.995, todas do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Assis/SP, de propriedade da empresa PROBOS URBANISMO LTDA, consoante descrições individualizadas abaixo descritas, destinados a implantação de casas populares para futura e justa distribuição para munícipes em estado de vulnerabilidade social.

DESCRIÇÕES DOS IMÓVEIS (TERRENOS URBANOS):



Selo Município
Amigo da Família



I) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 62,28 m da Esquina da Rua Da Saudade, designado "Lote 07" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 8,20 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,85m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06; pelo lado esquerdo, mede 17,76 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; e, pelos fundos, mede 8,20 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05, encerrando a área de 146,02 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 68.083 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 001, Quadra 004, Lote 07;

II) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 54,08 m da Esquina da Rua Da Saudade, designado "Lote 08" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 8,20 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,76 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 07; pelo lado esquerdo, mede 17,68 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; e, pelos fundos, mede 8,20 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 05, encerrando a área de 145,31 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 68.084 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 001, Quadra 004, Lote 08;

III) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 80,00 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 02" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.964 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 002;

IV) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 87,27 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 13" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.965 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 013;



V) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 94,54 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 14" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.966 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 014;

VI) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 101,81 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 15" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.967 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 015;

VII) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 109,08 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 16" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.968 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 016;

VIII) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 116,32 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 17" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.969 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 017;



IX) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 123,62 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 18" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.970 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 018;

X) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 130,89 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 19" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.971 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 019;

XI) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 138,16 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 20" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.972 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 020;

XII) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 47,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 03" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.974 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 003;



Selo Município
Amigo da Família



XIII) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 40,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 22" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.975 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 022;

XIV) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 33,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 23" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.976 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 023;

XV) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 26,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 24" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.977 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 024;

XVI) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 19,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 25" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.978 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 025;



Selo Município
Amigo da Família



XVII) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 12,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 26" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e, pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.979 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 026;

XVIII) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 6,30 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 27" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,32 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e, pelos fundos, mede 6,32 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 126,37 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.980 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 027;

XIX) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, esquina com a RUA DA SAUDADE, designado "Lote 28" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,30 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a Rua da Saudade; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 6,20 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 125,00 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.981 do ORI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 028;

XX) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 29,09 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 07" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.991 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 007;



Selo Município
Amigo da Família



XXI) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 36,36 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 08" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 07; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.992 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 008;

XXII) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 43,63 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 09" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 10; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.993 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 009;

XXIII) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 50,90 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 10" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.994 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 010;

XXIV) UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 58,17 m da Esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 11" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 10; e, pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m², melhor descrito e caracterizado na matrícula n.º 69.995 do SRI de Assis, SP. Cadastrado na PM de Florínea, SP, como Setor 005, Quadra 005, Lote 011;



Art. 2º Conforme média das três avaliações comerciais prévias da qual se adota, realizadas por profissionais da área imobiliária (WESLE DONIZETI CARNEIRO – CRECI/SP-F: 105.453 / PEDRO MILITINO DA COSTA – CRECI: 139.758 / MARIA MILZA DOS SANTOS BONIFÁCIO – CRECI/SP: 139.483), cujos documentos ficam fazendo parte integrante deste Decreto, a justa indenização a ser paga para aquisição dos 24 (vinte e quatro) imóveis (terrenos urbanos), corresponde a **R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais)**.

Art. 3º Fica a expropriante autorizada a invocar o caráter de urgência no processo judicial de desapropriação, para fins do disposto no artigo 15 do Decreto Lei Federal n.º 3.365, de 21 de junho de 1941.

Art. 4º As despesas com a execução do presente Decreto correrão por conta das verbas próprias já consignadas no orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 5º Este Decreto entrará em vigor na data de sua Publicação, revogadas as disposições m contrário.

Prefeitura Municipal de Florínea/SP, 03 de setembro de 2024.

PAULO EDUARDO Assinado de forma
PINTO:189258108 digital por PAULO
67 EDUARDO
PINTO:18925810867

Paulo Eduardo Pinto
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado e registrado no local de costume, na data supra.

ERICA Assinado de forma
PASSARELLI digital por ERICA
PASSARELLI

Erica Passarelli

GESTORA DE PLANEJAMENTO, GOVERNO E FINANÇAS



Maria Milza dos Santos Bonifácio
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI nº: 139483 2ª. Região/SP
Contato: (18) 99719-1754

AVALIAÇÃO COMERCIAL DE IMÓVEL URBANO

A pedido de: Prefeitura Municipal de Florínea – SP.

Localização: Rua José Joaquim Fermindo da Silva, na Vila dos Funcionários – Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

Proprietário (s): PROBOS URBANISMO LTDA.

Matrícula de Origem: Nº 68.083, 68.084, 69.964, 69.965, 69.966, 69.967, 69.968, 69.969, 69.970, 69.971, 69.972, 81.992, 81.993, 69.974, 69.974, 69.975, 69.976, 69.977, 69.978, 69.979, 69.980, 69.981, 69.991, 69.992, 69.993, 69.994 e 69.995 do Oficial de Registro Imóveis de Assis.

OBJETIVO:

Determinação do valor de mercado de compra e venda do Imóvel, para fins de desapropriação.

MÉTODO EMPREGADO:

Método Comparativo Direto de Dados do Mercado

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

Os imóveis avaliados tratam-se de 24 terrenos residenciais, na José Joaquim Fermindo da Silva, Vila dos Funcionários, no município de Florínea/SP. Segue abaixo a relação dos terrenos:

- 1- LOTE 07, QUADRA 004, SETOR 001. Matrícula n.º 68.083.
- 2- LOTE 08, QUADRA 004, SETOR 001. Matrícula n.º 68.084.



- 3- LOTE 02, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.964.
- 4- LOTE 13, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.965.
- 5- LOTE 14, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.966
- 6- LOTE 15, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.967
- 7- LOTE 16, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.968.
- 8- LOTE 17, QUADRA 005, SETOR, 005. Matrícula n.º 69.969.
- 9- LOTE 18, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.970.
- 10-LOTE 19, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.971.
- 11-LOTE 20, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.972.
- 12-LOTE 03, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.974.
- 13-LOTE 22, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.975.
- 14-LOTE 23, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.976.
- 15-LOTE 24, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.977.
- 16-LOTE 25, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.978.
- 17-LOTE 26, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.979.
- 18-LOTE 27, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.980.
- 19-LOTE 28, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.981.
- 20-LOTE 07, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.991.
- 21-LOTE 08, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.992.
- 22-LOTE 09, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.993.
- 23-LOTE 10, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.994.
- 24-LOTE 11, QUADRA 005, SETOR 005. Matrícula n.º 69.995.



Os terrenos aqui avaliados estão em um bairro comum, não conta com taxas de condomínio, e tem fácil acesso ao centro da cidade e toda estrutura comercial local. Conta com ruas asfaltadas, guias e sarjetas, fornecimento de água potável, energia elétrica, iluminação pública, coleta e destinação do esgoto, coleta e destinação do lixo. A topografia é considerada plana.

FACILITADORES PARA NEGOCIAÇÃO: MÉDIOS

FATOR LIQUIDEZ: BAIXO.

CONCLUSÃO DA AVALIAÇÃO:

Levando em conta a localização dos imóveis, sua topografia, e as últimas negociações realizadas recentemente, concluímos que o valor de mercado é de:

R\$ 32.000,00 (Trinta e Dois Mil Reais) cada terreno avaliando.

TOTAL: R\$ 768.000,00 (Setecentos e Sessenta e Oito Mil Reais)

Segue anexo à Avaliação o Fotos dos Imóveis e suas respectivas Matrículas.

Sem mais para o momento, coloco-me á inteira disposição para eventuais dúvidas.

Assis/SP, 20 de Agosto de 2024.



MARIA MILZA DOS SANTOS BONIFÁCIO
CORRETORA DE IMÓVEIS
CRECI/SP : 139483 2º Região

LAUDO DE AVALIAÇÃO - FOTO ANEXA



WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

AVALIAÇÃO

COMERCIAL

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Florínea – SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro – Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

IMÓVEL AVALIADO: Rua José Joaquim Fermindo da Silva, Lotes n.º 02, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 005 Setor 005, e lotes n.º 08 e 07, da Quadra 004 Setor 001, Vila dos Funcionários – Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

LAUDO DE AVALIAÇÃO COMERCIAL

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Florínea - SP - Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 Centro - Florínea - SP / CEP: 19.870-000. TEL: (18) 3377-9020.

PROPRIETÁRIO: PROBOS URBANISMO LTDA.

ENDEREÇO DO IMÓVEL AVALIADO: Rua José Joaquim Fermindo da Silva, Lotes n.º 02, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27 e 28, da Quadra 005 Setor 005, e lotes n.º 08 e 07, da Quadra 004 Setor 001, Vila dos Funcionários - Florínea-SP. CEP: 19.870-000.

OBJETIVO: Determinação do valor de mercado de compra e venda do objeto, para fins de permuta.

OBJETOS AVALIADOS / CARACTERÍSTICAS GERAIS:

Os imóveis avaliados tratam-se de 24 (vinte e quatro) TERRENOS situados na Rua José Joaquim Firmino da Silva, do Loteamento denominado Vila dos Funcionários, no município de Florínea/SP, comarca de Assis/SP. Segue abaixo a lista com o número dos lotes, número de cadastro municipal completo e número da matrícula.

	LOTE	SETOR E QUADRA	MATRÍCULA
1	N.º 07	(Setor 001 - Quadra 004)	68.083
2	N.º 08	(Setor 001 - Quadra 004)	68.084
3	N.º 02	(Setor 005 - Quadra 005)	69.964
4	N.º 13	(Setor 005 - Quadra 005)	69.965
5	N.º 14	(Setor 005 - Quadra 005)	69.966
6	N.º 15	(Setor 005 - Quadra 005)	69.967
7	N.º 16	(Setor 005 - Quadra 005)	69.968

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

8	N.º 17	(Setor 005 - Quadra 005)	69.969
9	N.º 18	(Setor 005 - Quadra 005)	69.970
10	N.º 19	(Setor 005 - Quadra 005)	69.971
11	N.º 20	(Setor 005 - Quadra 005)	69.972
12	N.º 03	(Setor 005 - Quadra 005)	69.974
13	N.º 22	(Setor 005 - Quadra 005)	69.975
14	N.º 23	(Setor 005 - Quadra 005)	69.976
15	N.º 24	(Setor 005 - Quadra 005)	69.977
16	N.º 25	(Setor 005 - Quadra 005)	69.978
17	N.º 26	(Setor 005 - Quadra 005)	69.979
18	N.º 27	(Setor 005 - Quadra 005)	69.980
19	N.º 28	(Setor 005 - Quadra 005)	69.981
20	N.º 07	(Setor 005 - Quadra 005)	69.991
21	N.º 08	(Setor 005 - Quadra 005)	69.992
22	N.º 09	(Setor 005 - Quadra 005)	69.993
23	N.º 10	(Setor 005 - Quadra 005)	69.994
24	N.º 11	(Setor 005 - Quadra 005)	69.995

Os imóveis contam com os seguintes melhoramentos públicos:

- Energia Elétrica
- Fornecimento de água potável
- Coleta, destinação E tratamento de esgoto
- Guias e Sarjetas
- Ruas asfaltadas

Os imóveis objetos desta avaliação, encontram-se em um bairro com boa localização, com imóveis na sua maioria de médio e baixo padrão, e tem topografia plana, favorecendo a facilitando a construção.

WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

DIAGNÓSTICO DE MERCADO:

O município de Florínea tem sua economia baseada na agricultura e no Turismo devido ao seu forte potencial de pesca e lazer que o rio Paranapanema proporciona, mas não atende a toda a demanda de emprego da sua população. A construção de um presídio no perímetro rural do município despertou interesse em alguns investidores e especuladores, porém não trouxe melhoras significativas para o município, deixando então esse público de investir na cidade e estagnando o mercado imobiliário, assim como em outras cidades de região.

Os facilitadores para negociação do bem são MÉDIOS, levando em conta a localização e a procura por este tipo de imóvel no município. O imóvel tem o fator liquidez BAIXO.

MÉTODO EMPREGADO:

Método Comparativo Direto de Dados do Mercado.

RESULTADO DA AVALIAÇÃO:

Em concordância com a liquidez do mercado local, na presente data, obedecendo aos atributos particulares do imóvel, sua característica física, sua localização e a oferta de imóveis assemelhados no mercado imobiliário, os valores obtidos foram:

Valor por unidade: R\$ 36.000,00 (Trinta e Seis Mil Reais).

VALOR TOTAL DOS 24 TERRENOS: R\$ 864.000,00 (Oitocentos e Sessenta e Quatro Mil Reais).

Este documento não tem efeito como proposta de compra ou locação do imóvel citado, e nem reconhece impostos, taxas, prestações, direitos de propriedade e outros ônus decorrentes ao imóvel.

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS

CRECI-F: 105453 2ª Região/SP

Após análise preliminar do imóvel e sua situação, foi realizada a vistoria física do imóvel, pesquisa do mercado imobiliário local e cálculo dos valores.

Considero que todos os documentos fornecidos são de responsabilidade da solicitante, bem como não me responsabilizo por informações fornecidas pelo solicitante e por terceiros, e não serei responsável, sob qualquer hipótese, por quaisquer danos ou perdas resultantes da omissão de informações por parte do solicitante ou de terceiros consultados durante o desenvolvimento desta avaliação;

O objetivo deste trabalho não inclui investigação em documentos e registros da propriedade e os mesmos, quando fornecidos, não são analisados sob a óptica jurídica, somente os aspectos que influem na caracterização da propriedade;

Não possuo interesses financeiros nos bens avaliados. Assim como os honorários cobrados não tem qualquer relação com os valores aqui avaliados;

Não é de minha responsabilidade identificar ou corrigir eventuais deficiências na propriedade aqui avaliada, incluindo físicos, financeiros e ou legais;

Estudos e laudos ambientais e da contaminação do solo não fazem parte do escopo deste trabalho;

Não foram realizados estudos e análises de âmbito estrutural para as construções existentes e das suas fundações.

As áreas de terreno e construída foram informadas pelo solicitante e as considero legítimas e que correspondem a atual realidade do imóvel;

Não foram avaliados máquinas e equipamentos, móveis e utensílios ou quaisquer outros bens móveis que possam existir na propriedade;

Considero que, mediante a entrega deste relatório, os serviços objeto de meu orçamento encontram-se totalmente concluídos;

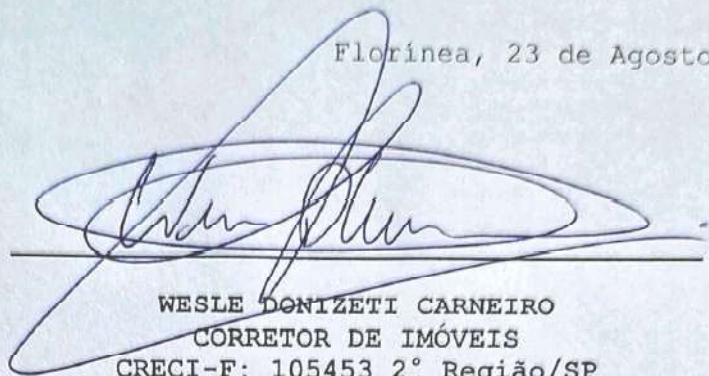
Atualizar os valores deste relatório após a data de emissão, não está incluso no serviço contrato pelo solicitante.

Nada mais tendo a acrescentar, o presente trabalho é encerrado com 06 folhas impressas, sendo a última assinada e as outras rubricadas, além de seus anexos.

WESLE DONIZETI CARNEIRO

CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2º Região/SP

Florínea, 23 de Agosto de 2024.



WESLE DONIZETI CARNEIRO
CORRETOR DE IMÓVEIS
CRECI-F: 105453 2º Região/SP

ANEXOS:

- I - Fotos dos imóveis.
- II - Matrícula dos Imóveis.

ANEXO I



ANEXO I



ANEXO I



ANEXO I



PEDRO MILITINO DA COSTA

ASSESSORIA IMOBILIÁRIA – CRECISP No. 139.758

RUA ANTONIO MACHADO, 483 – CEP.19.703-030 – VILA AFINI – PARAGUACU PAULISTA - SP - Fone (18) 99707.5473 -
www.pedromilitinocorretor@gmail.com

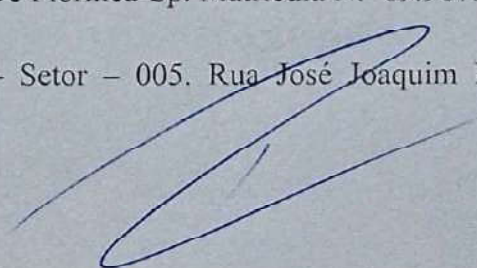
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO

Por solicitação da Prefeitura Municipal de Florínea-SP, venho através desta fazer o presente Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária de 24 (vinte e quatro) TERRENOS RESIDENCIAIS de propriedade de PROBOS URBANISMO LTDA, na Rua José Joaquim Fermindo da Silva, na Vila dos Funcionários, no Município de Florínea-SP. CEP: 19.870-000, para FINS DE DESAPROPRIAÇÃO.

BREVE RESUMO DESCRITIVO DO IMÓVEL

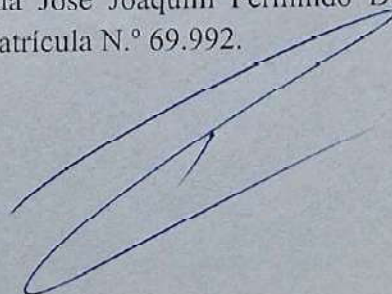
Os imóveis avaliados tratam-se dos seguintes terrenos descritos a seguir:

- 1- Lote 07 – Quadra 004 – Setor – 001. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 68.083.
- 2- Lote 08 – Quadra 004 – Setor – 001. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 68.084.
- 3- Lote 02 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.964.
- 4- Lote 13 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.965.
- 5- Lote 14 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.966.
- 6- Lote 15 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.967.
- 7- Lote 16 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos



Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.968.

- 8- Lote 17 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.969.
- 9- Lote 18 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.970.
- 10- Lote 19 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.971.
- 11- Lote 20 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.972.
- 12- Lote 03 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.974.
- 13- Lote 22 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.975.
- 14- Lote 23 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.976.
- 15- Lote 24 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.977.
- 16- Lote 25 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.978.
- 17- Lote 26 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.979.
- 18- Lote 27 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.980.
- 19- Lote 28 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.981.
- 20- Lote 07 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.991.
- 21- Lote 08 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.992.



22-Lote 09 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.9993.

23-Lote 10 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.994.

24-Lote 11 – Quadra 005 – Setor – 005. Rua José Joaquim Fermindo Da Silva, Vila Dos Funcionários, Município De Florínea-Sp. Matrícula N.º 69.995.

Os imóveis avaliando são terrenos com toda infraestrutura básica completa, água, esgoto, energia, iluminação pública, ruas asfaltadas e guias e sarjetas.

DA METODOLOGIA UTILIZADA

Este trabalho será levado a termos com base no método comparativo direto de dados do mercado.

CONSIDERAÇÕES GERAIS E CONCLUSÃO

Por se tratar de terrenos urbanos, utilizamos como base para a pesquisa os imóveis com elementos e características comparáveis e por meio do tratamento técnico e ponderações dos seus atributos. E, considerando os detalhes observados, trata-se de uma avaliação expedita, que se louva em informações obtidas junto ao mercado Imobiliário.

Por solicitação os valores dos referidos dos imóveis na presente data são de:

RS 37.000,00 – (TRINTA E SETE MIL REAIS). Por terreno.

RS 888.000,00 (OITOCENTOS E OITENTA E OITO MIL REAIS), Total dos 24 terrenos descritos.

FLORÍNEA, 21 de Agosto de 2024.

PEDRO MILITINO DA COSTA

CRECISP no. 139.758

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 68.083 - Ficha n.º 1 - Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO de forma irregular situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 62,28 m da esquina da Rua da Saudade, designado "**Lote 07**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 8,20 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,85 m, confrontando-se com o Lote 06 - C.C.001/004/006; pelo lado esquerdo, mede 17,76 m, confrontando-se com o Lote 08 - C.C.001/004/008; e pelos fundos, mede 8,20 m, confrontando-se com o Lote 05 - C.C.001/004/005, encerrando a **área de 146,02 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/007.

PROPRIETÁRIOS: **MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 265, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010, deste Serviço Registral.

Assis, 06 de Abril de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/68.083/ P-212.190, de 05/03/2018. Assis, 06 de Abril de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de janeiro de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 26/03/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.02/68.083/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 007**.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038793324O.-

R.03/68.083/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

VENDA E COMPRA - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R\$1.842,22.

Sigmar Amara - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038793224S.-

Matrícula n.º 68.083

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 Nº 21/25

sua qualificação digitalizada
 www.rregisto.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 68.084 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO de forma irregular situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 54,08 m da esquina da Rua da Saudade, designado "**Lote 08**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 8,20 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 17,76 m, confrontando-se com o Lote 07 - C.C.001/004/007; pelo lado esquerdo, mede 17,68 m, confrontando-se com o Lote 09 - C.C.001/004/009; e pelos fundos, mede 8,20 m, confrontando-se com o Lote 05 - C.C.001/004/005, encerrando a **área de 145,31 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 001/004/008.

PROPRIETÁRIOS: **MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileiro, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastro Francisco, n.º 265, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.414, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 50.714, de 21 de setembro de 2010, deste Serviço Registral.

Assis, 06 de Abril de 2018.

Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/68.084/ P-212.190, de 05/03/2018. Assis, 06 de Abril de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 29 de janeiro de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 26/03/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

AV.02/68.084/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

ALTERAÇÃO DE CADASTRO - Pelo requerimento constante do instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, e conforme documento comprobatório apresentado, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado como **SETOR 005 - QUADRA 004 - LOTE 008**.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663310A0000038793124S.-

R.03/68.084/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

VENDA E COMPRA - Pelo mesmo instrumento particular mencionado na AV.02, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R\$1.990,72.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038793024W.-

Matrícula n.º 68.084

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
MIGRAÇÃO PARA MELHOR: R\$ 21,55

www.registro.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º **69.964** - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 80,00 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 02" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 01; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/002.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 28 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneiro, Substituto do Oficial

AV.01/69.964/ P-217.819, de 05/12/2018. Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000023323218F

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Matrícula n.º 69.964

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 69.965 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 87,27 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 13" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/013.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/69.965/ P-217.819, de 05/12/2018. Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000023323118R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076 6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2Matrícula n.º **69.966** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 94,54 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 14" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 13; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de **145,40 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/014.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Caserra - Substituto do Oficial

AV.01/69.966/ P-217.819, de 05/12/2018. Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 12076631010000023323018T

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Matrícula n.º 69.967

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2Matrícula n.º **69.967** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 101,81 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 15" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 14; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de **145,40 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/015.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/69.967/ P-217.819, de 05/12/2018. Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.


 Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233229180

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,55

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.968 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 109,08 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 16" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 15; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de **145,40 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/016.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.968/ P-217.819, de 05/12/2018. Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000023322818E

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.969 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 116,35 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 17" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 16; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/017.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.
Oficial

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do

AV.01/69.969/ P-217.819, de 05/12/2018. Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766301010000023322718G -

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.970 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 123,62 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Lote 18**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 17; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sitio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/018.

PROPRIETÁRIOS: **MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Zanena - Substituto do Oficial

AV.01/69.970/

P-217.819, de 05/12/2018.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233226181

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2Matrícula n.º **69.971** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: **UM TERRENO** situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 130,89 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "**Lote 19**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 20; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 18; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 145,40 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/019.

PROPRIETÁRIOS: **MILTON ANTONIO LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Cabreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.971/ P-217.819, de 05/12/2018. Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000023322518K

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 69.972 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 138,16 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 20" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 21; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 19; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/020.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.129, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 18 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.972/ P-217.819, de 05/12/2018. Assis, 18 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea/SP, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000023322418M

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55

Matrícula n.º 69.972

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.974 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 47,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 03" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 02; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/003.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Gattiera - Substituto do Oficial

AV.01/69.974/ P-217.818, de 05/12/2018. Assis, 27 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 12076631010000023385918X

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.975 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 40,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 22" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 03; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/022.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/69.975/

P-217.818, de 05/12/2018.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663310100000233858187

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.976 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 33,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 23" do projeto de descobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 22; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/023.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneiro Substituto do Oficial

AV.01/69.976/ P-217.818, de 05/12/2018. Assis, 27 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233857181

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.977 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 26,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "**Lote 24**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 23; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de **140,00 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/024.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130 de 20 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/69.977/

P-217.818, de 05/12/2018.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários datado de 19 de junho de 2018 e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amara - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766310100000233856183

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 69.978 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, distante 19,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "**Lote 25**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 24; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a **área de 140,00 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/025.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.978/ P-217.818, de 05/12/2018. Assis, 27 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663910100000233855185

PARA SIMPLES CONSULTA
 NÃO VALE COMO CERTIDÃO
 VALOR: R\$ 21,55

Matrícula n.º 69.978

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.979 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 12,62 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 26" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,00 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 25; e pelos fundos, mede 7,00 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 140,00 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/026.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/69.979/ P-217.818, de 05/12/2018. Assis, 27 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663119100000233854187

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2**Matrícula n.º 69.980 - Ficha n.º 1 Frente**

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 6,30 m da esquina da Rua da Saudade, designado "Lote 27" do projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 6,32 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 28; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 26; e pelos fundos, mede 6,32 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 126,37 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/027.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007 (Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/69.980/ P-217.818, de 05/12/2018, Assis, 27 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 1207663110100000233853189

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2Matrícula n.º **69.981** - Ficha n.º **1** Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na **RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA**, esquina com a **RUA DA SAUDADE**, designado "**Lote 28**" do projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 6,30 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com a Rua da Saudade; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 27; e pelos fundos, mede 6,20 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de **125,00 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º **005/005/028**.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.130, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carreira - Substituto do Oficial

AV.01/69.981/

P-217.818, de 05/12/2018.

Assis, 27 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários datado de 19 de junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766341010000023385218B

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 21,55**

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 69.991 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 29,09 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 07" no projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 06; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/007.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007; Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

AV.01/69.991/ P-217.836, de 06/12/2018. Assis, 17 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme APT.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000023307718F

R.02/69.991/ P-260.783, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, MILTON ANTONIO LEITE, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500,00, do qual foi dada quitação, a PROBOS URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R\$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038791024Y.-

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 69.992 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 36,36 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 08" no projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 07; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/008.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.426.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Caldeira - Substituto do Oficial

AV.01/69.992/ P-217.836, de 06/12/2018. Assis, 17 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000023307618H

R.02/69.992/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, MILTON ANTONIO LEITE, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500,00, do qual foi dada quitação, a PROBOS URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R\$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038790924H.-

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 69.993 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 43,63 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 09" no projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 10; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 08; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/009.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneiro - Substituto do Oficial

AV.01/69.993/ P-217.836, de 06/12/2018. Assis, 17 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos, aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000029307518J.

R.02/69.993/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, MILTON ANTONIO LEITE, e sua mulher, MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500,00, do qual foi dada quitação, a PROBOS URBANISMO LTDA, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R\$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038790824J.-

Matrícula n.º 69.993

PARA SIMPLES CONSULTA
VALOR: R\$ 21,55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 69.994 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 50,90 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 10" no projeto de desdobro, no município de Florínea/SP, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 11; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 09; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de 145,40 m².

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/010.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneira - Substituto do Oficial

AV.01/69.994/ P-217.836, de 06/12/2018. Assis, 17 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018 e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme ART.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766311010000023307418L

R.02/69.994/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 198, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R\$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038790724L.-

Matrícula n.º 69.994

PARA SIMPLES CONSULTA
VALOR: R\$ 21,55

www.registradores.org.br
Qualificação disposta em

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º 69.995 - Ficha n.º 1 Frente

IMÓVEL: UM TERRENO situado na RUA JOSÉ JOAQUIM FERMINO DA SILVA, distante 58,17 m da esquina da Avenida Trinta de Dezembro, designado "Lote 11" no projeto de desdobro, no município de **Florínea/SP**, medindo 7,27 m de frente; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 12; pelo lado esquerdo, mede 20,00 m, confrontando-se com o lote cadastrado como n.º 10; e pelos fundos, mede 7,27 m, confrontando-se com o "Sítio Primavera VI" (Matrícula n.º 7.748), encerrando a área de **145,40 m²**.

DESIGNAÇÃO CADASTRAL: C. Contribuinte n.º 005/005/011.

PROPRIETÁRIOS: MILTON ANTONIO LEITE, CPF/MF n.º 044.405.258-57, RG n.º 9.413.511-3/SSP-SP, brasileira, empresário, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, CPF/MF n.º 044.405.308-50, RG n.º 10.126.535-9/SSP-SP, brasileira, psicóloga, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515, de 26/12/1977, residentes e domiciliados na cidade de Marília/SP, na Rua Guilherme Mastrofrancisco, n.º 295, Jardim Tropical.

REGISTROS ANTERIORES: R.03/44.194, de 02 de outubro de 2007, Matrícula n.º 45.415, de 10 de janeiro de 2008; e Matrícula n.º 66.128, de 29 de dezembro de 2016, deste Serviço Registral.

Assis, 17 de Dezembro de 2018.

Ronaldo Aparecido Carneiro Substituto do Oficial

AV.01/69.995/ P-217.836, de 06/12/2018. Assis, 17 de Dezembro de 2018.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, datado de 19 de Junho de 2018, e de conformidade com planta e memoriais descritivos aprovados em 11/07/2018, pela Prefeitura Municipal de Florínea, e ainda, conforme APT.

Sigmar Amaral - Escrevente Autorizado

Selo Digital: 120766310A0000023307318N

R.02/69.995/ P-260.763, de 07/08/2024. Assis, 12 de Agosto de 2024.

VENDA E COMPRA - Pelo instrumento particular datado de 07 de agosto de 2024, nos termos do artigo n.º 108, do Código Civil Brasileiro, **MILTON ANTONIO LEITE**, e sua mulher, **MARCIA FERNANDA VILAS BOAS LEITE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$500,00, do qual foi dada quitação, a **PROBOS URBANISMO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 38.733.404/0001-67, NIRE n.º 35232118620, com sede no município de Marília/SP, na Rua José Bertonha, n.º 139, Sala 13, Jardim Tangará. Valor/Fiscal: R\$1.666,28.

Sigmar Amaral - Escrevente

Selo Digital: 1207663210A0000038790624N.-

Matrícula n.º 69.995

Oficial de Registro de Imóveis - Assis-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.076-6

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

Matrícula n.º

- Ficha n.º

Verso

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br