

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E ADAPTAÇÃO – SALAS DE ATIVIDADES ESPORTIVAS

(ETAPA 01) LOCAL: AV. SALVADOR GRANADO S/Nº, CENTRO.

CIDADE: FLORÍNEA/SP

ÁREA DA EDIFICAÇÃO:

182,00m² PAVIMENTO: TÉRREO

ÁREA DO TERRENO: 1.365,00m²

1 – Instalação Provisória

NOTA 1: A empresa contratada deverá apresentar a A.R.T. do Responsável Técnico pela execução, antes do início das atividades, sem a qual não será emitida a **ORDEM DE SERVIÇO (O.S.)**, deverá apresentar também o empenho / contrato da obra.

Todo material a ser utilizado, deverá ser submetido à apreciação da fiscalização para liberação que a seu critério poderá exigir ensaios de qualidade.

1.1 A empresa vencedora da licitação deverá fornecer placa referente à obra conforme modelo e será afixada em local determinado pela fiscalização.

2 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverão ser feitas a locação da obra através gabarito de tábuas corridas.

Deve fornecer equipamento para escavação das estacas

3 – INFRAESTRUTURA – FUNDAÇÃO

Estaca Escavada: serão executadas brocas com diâmetro de 25 cm, moldadas in loco, através de trado mecânico, com profundidade de 7,00m aproximadamente, ou até o solo oferecer resistência necessária, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 5/16" de diâmetro, estribadas a cada 30 cm com Aço CA-60 de 1/4"

de diâmetro, que depois de verificadas as perfeitas condições do solo, serão preenchidas com concreto Fck 15 Mpa.

Blocos: após executada a abertura manual das valas, apiloamento e camada de lastro de brita com 5 cm de espessura, será efetuada as formas contínuas de madeira, para uma os blocos de 0,50 m de largura por 0,50 m de 0,30 altura moldadas in loco. O bloco será armada com Aço CA-50 de 3/8" (vide projeto) e posteriormente preenchida com concreto Fck=20MPa.

Vigas baldrame: após executada a abertura manual das valas, apiloamento camada de lastro de brita com 5 cm de espessura, será efetuada as formas com tábuas de madeira, para uma viga baldrame de 0,15 m de largura por 0,30 m de altura moldadas in loco. A viga será armada com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8" de diâmetro, estribada a cada 20 cm com ferro CA-60 de 1/4" de diâmetro e posteriormente preenchida com concreto Fck=20MPa.

Impermeabilização: após a desforma da viga baldrame, será executada uma impermeabilização nas laterais e topo dos blocos e vigas baldrame, através de pintura com material asfáltico, obedecendo à quantidade de produto por m² e a forma de aplicação estipulada pelo fabricante.

Reaterro: após a conclusão do serviço de impermeabilização será executado o reaterro manual dos espaços.

4 - SUPERESTRUTURA

Vigas: serão executadas com dimensões de 0,12 (profundidade) e 0,30 (largura), moldadas in loco, forma de madeira, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8" de diâmetro, estribadas a cada 20 cm com Aço CA-60 de 5/16" de diâmetro, serão preenchidas com concreto Fck 20 Mpa.

Pilares: serão executadas com dimensões de 0,12 (profundidade) e 0,30 (largura), moldadas in loco, forma de madeira, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8" de diâmetro, estribadas a cada 20 cm com Aço CA-60 de 5/16" de diâmetro, serão preenchidas com concreto Fck 20 Mpa.

Alvenaria: serão utilizados blocos cerâmicos furados, assentados na forma de parede, (espessura 9 cm) através de massa de assentamento no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 1,5 cm. Que deverá ser assentado sobre as vigas baldrame.

Verga: serão utilizadas vergas 10x10cm em concreto pré-moldada $f_{ck}=20\text{MPa}$ preparo mecânico, Aço CA60 bitola fina, utilizada em vãos de portas e janelas.

Laje: serão utilizadas lajotas cerâmicas e laje pré-moldada com escoramento e formas de madeira, com armação necessária para sobre carga de 200kg/m^2 , que será preenchida com 0,08 de espessura com concreto FCK 20PMa.

5 – VEDAÇÃO

5.1 Alvenaria: deve ser de blocos cerâmicos furados de espessura normal de 9 cm assentados sobre argamassa traço 1:2:8, com espessura de 2cm.

6 – COBERTURA

Estrutura Metálica: deve ser em forma de treliça atendendo as especificações da norma, e deverá apresentar-se sem empenas ou outros desvios de forma.

Telhamento: após execução da estrutura metálica da cobertura obedecerá aos espaçamentos necessários e que permitam o perfeito ajuste e instalação das telhas de fibrocimento ondulada $e=6\text{mm}$.

7 – Esquadrias

Portas: serão utilizados dois tipos de portas, uma delas de madeira de 0,60 largura por 2,10m para banheiro e 0,80 largura por 2,10 de altura e portas de vidro para circulação e sala multiuso. Todas deverão ser devidamente instaladas.

Janelas: serão de vidro com acabamento em alumínio conforme projeto.

Todos os trabalhos de serralheria deverão ser executados com perfeição, por profissionais exímios.

8 - REVESTIMENTO

8.1 Reboco: sobre as paredes de alvenaria, serão executados reboco no traço 1:2:8 com espessura de 2 cm sobre chapisco de traço 1:4. Após deve ser feito reboco deverá estar completamente desempenado, sendo o acabamento final efetuado com espuma, permitindo desta forma uma superfície completamente plana.

9 – Piso Interno

9.1. Interno: serão executados os serviços de; aterro interno, regularização e apiloamento da área interna para o recebimento do lastro de brita com camada de 3cm. O contra piso será de concreto com espessura de 5cm e com acabamento desempenado. Após a regularização do contra piso que será de até 2,50cm de espessura, será executado o assentamento do piso cerâmico antiderrapante PEI 5 assentado com argamassa industrializada e rejuntada. Deve ser assentado rodapé cerâmico PEI 5 h=8cm assentado com argamassa industrializada e rejuntada. Soleira de granito em nível com largura de 15cm assentada com argamassa industrializada. Após o término do serviço será instalado o piso tátil de alerta para pessoas com mobilidade reduzida (vide projeto de acessibilidade).

10 – Instalações Hidráulicas

Serão executados conforme os projetos hidráulicos. Todos os materiais e quantidades a ser utilizados estão descritos na planilha orçamentária. A execução do serviço deve atender as exigências do fabricante e norma garantindo um perfeito funcionamento do sistema.

11 – Instalações Elétricas

Serão executados conforme os projetos hidráulicos. Todos os materiais e quantidades a ser utilizados estão descritos na planilha orçamentária. A execução do serviço deve atender as exigências do fabricante e norma garantindo um perfeito funcionamento do sistema.

12 - PINTURA

12.1 Pintura Interna e Externa: será aplicado nas paredes e tetos massa corrida acrílica uma demão, após secagem o prévio lixamento da mesma para retirar imperfeições. Somente depois de completamente seca e lixada a superfície da parede deverá ser limpa para então receber a tinta látex acrílica 2 demãos.


13 – Gradil e Alambrado

Todo fechamento do campo deverá ser em tela galvanizada fio 12 malha de 2", fixada em mourão de concreto e devidamente esticada utilizando esticadores de no mínimo ¼"


14 – Finais

13.1 Limpeza: ao final da obra, após todas as etapas a obra deverá ser entregue limpa e todo o material não utilizado ou estranho deverá ser retirado do local e depositado em local indicado pela fiscalização.

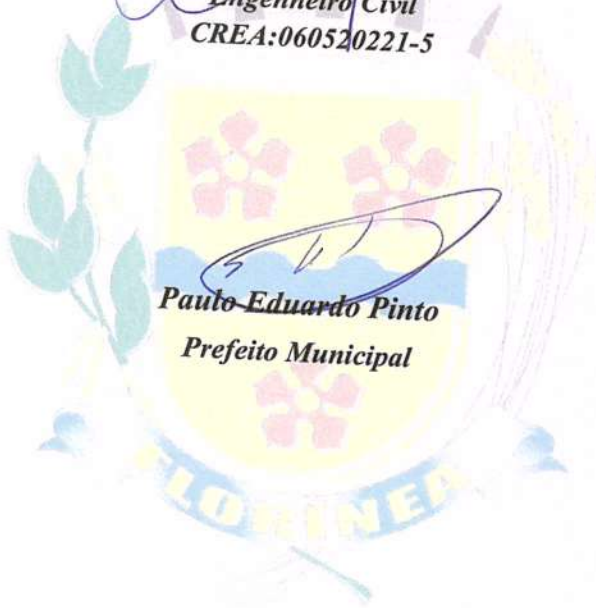
Florínea, 13 de Setembro de 2021.



Eng. Edenilson Frazão
Engenheiro Civil
CREA:060520221-5



Paulo Eduardo Pinto
Prefeito Municipal



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: URBANIZAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA (ETAPA 02)

**LOCAL: RUA ADÃO LEME BARREIROS, PEDRO MARCOS DE SOUZA E
NILDA B. GONÇALVES.**

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Dados do projeto

- Grama e piso em tijolo ecológico em concreto tipo paiver espessura 6..cm.
1.749,00
m2.

2. SERVIÇOS INICIAIS

A contratada deverá visitar o local onde será construída a obra a fim de eliminar qualquer dúvida quanto à situação do terreno.

Identificação da Obra

Painel de identificação em chapa galvanizada em estrutura metálica/madeira, com os dizeres preestabelecidos pelo padrão do convênio firmado. Os painéis deverão ser colocados no primeiro dia de início da obra.

O Departamento de Obras e Serviços poderá:

- Impugnar, mandar, demolir e refazer os serviços executados em desacordo com os projetos, especificações, bem como em desacordo com a boatecnica, sem que de direito a contratada de pleitear qualquer indenização.

Materiais

Os materiais para execução dos serviços serão fornecidos pela contratada.

Critério de similaridade dos produtos especificados só poderá ser usado devidamente autorizado pelo Departamento de Obras e Serviços.

Segurança e Higiene do Trabalho.

Os serviços obedecerão ao disposto no Decreto Lei n.º 229 de 26 de fevereiro de 1.967 (Consolidação das Leis do Trabalho) e legislação vigente.

Responsabilidade e Garantia

- a) Contratada caberá inteira responsabilidade pela resistência e estabilidade dos trabalhos e serem executados, bem como por qualquer dano causado a Contratante.
- b) A Contratada se obriga a responder, integral e exclusivamente, pelos danos que por ventura as obras venham a causar a terceiros, quer os resultantes de atos ou fatos dos empregados, operários, terceiros ou subempreiteiros, inclusive a violação de patentes, as infrações de trânsito ou de leis e regulamentos, cabendo-lhes promover a sua custa a defesa das intimações que venha a ser recebidas.
- c) A contratada deverá fornecer ART - Anotação de Responsabilidade Técnica, devidamente preenchida e recolhida.

Entrega da Obra

- a) A obra deverá ser entregue em 90 dias conforme prazo especificado no convênio firmado e a partir da emissão da ordem de serviço.
- b) Quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de acordo com o Contrato, será lavrado um termo de Recebimento Provisório, que será passado em 3 vias de igual teor, todas assinadas por um representante da Prefeitura e pela Contratada.
- c) O recebimento provisório só poderá ocorrer depois de satisfeitas as seguintes condições:
 - Realização de todas as medições da obra, inclusive aquelas referentes a acréscimo e modificações..
 - Será global, isto é, será referente a todas as obras e serviços do contrato.
 - Este termo de Recebimento deverá conter formal declaração de que a responsabilidade da Contratada, e de 5(cinco) anos na forma da Legislação pertinente.

- d) O pagamento deverá ser feito por medição nas condições estabelecidas em convênio, isto é o recebimento se dará apenas após repasse do recurso do agente concedente.

Administração da obra

Será exercido por ENGENHEIRO OU ARQUITETO RESPONSÁVEL, mestre geral e demais pessoal, necessário para boa execução dos serviços, sob fiscalização da Prefeitura Municipal de Florínea através do departamento competente.

3 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de identificação da obra deverá ser em chapa galvanizada em estrutura metálica/madeira, com os dizeres preestabelecidos pelo padrão do convênio firmado. Os painéis deverão ser colocados no primeiro dia de início da obra.

No canteiro de obras deverá ser instalado acomodações para depósito de material, sanitário para funcionário e espaço para arquivo de documentação referente à obra.

Todos os serviços de locação de obra deverão ser efetuados por profissional habilitado com seus respectivos aparelhos topográficos.

4 - PASSEIO INTERNO E PÚBLICO (ACESSO ESPECIAL ACESSIBILIDADE).

A CONTRATANTE deverá efetuar toda demolição e limpeza da área a fim de executar os serviços com qualidade e em lugar salubre.

Acerto e preparo do solo para receber o lastro de areia e a camada de composto orgânico deverá ser executada de forma manual e devidamente compactada de responsabilidade da CONTRATADA.

b

F

IMPORTANTE: O serviço de movimentação de terra e entulho será de responsabilidade da CONTRATANTE.

Guias de concreto pré moldada, todo o perímetro da calçada onde à borda será de grama esmeralda.

Lastro de areia grossa, após a regularização e compactação do solo deverá ser aplicada camada preparatória para assentar peiver na espessura de 3,00 cm.

Pisos em paiver de concreto deverá ter espessura mínima de 6,00 cm com resistência mínima Fck 20,0 Mpa. Devidamente nivelado a fim de manter a superfície com acabamento e alinhamento, devendo ter pequena rugosidade com intuito de eliminar risco de deslizamento aos pedestres.

Grama esmeralda deverá ser em placas, assentadas sobre solo devidamente nivelado e adubado com composto orgânico. Mantendo a mesma devidamente umidificada até a entrega da obra.


Iluminação, a fixação das luminárias SOLAR contendo lâmpadas de LED deve atender as especificações da planilha orçamentaria e assentadas em conformidade com as normas da concessionaria local. Bem como o padrão de entrada de energia.

Bancos de Concreto deve atender as especificações contendo 3 pés com dimensões de 300x42x47cm, pré moldado com encosto. Fixados conforme especificação do fabricante em nível.

IMPORTANTE: EM TODAS AS ESQUINAS DEVERÁ SER EXECUTADA RAMPA DE ACESSIBILIDADE CONFORME NBR-9050, UTILIZANDO O MESMO TIPO DE PISO (PAIVER).

NA DATA DO CERTAME LICITATÓRIO SERÃO DEFINIDAS DATAS PARA VISITA TÉCNICA, MOMENTO ESTE ONDE SERÁ SANADAS AS DUVIDAS.

b



5 - LIMPEZA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. O piso será lavado, não devendo existir qualquer vestígio de resto de construção, deixando as superfícies completamente limpas e perfeitas.

Florínea, 13 de Setembro de 2021.



Eng. Ednilson Frazão
Engenheiro Civil
CREA:060520221-5



OBSERVAÇÕES

1. A empresa vencedora da licitação deverá arcar com os custos do uso da água e energia elétrica durante a execução dos serviços, ao fim dos quais, será transferida a titularidade da conta.
- 2.- Serão de responsabilidade da Contratada todas os materiais, mão de obra, encargos, asferramentas e equipamentos, inclusive EPI's de segurança individual dos seus funcionários.
- 3.- A Empresa será responsável pelo fornecimento, instalação e manutenção de placa alusiva à obra até o término do convênio.
- 4.- Todo e qualquer dano que venha a ocorrer posteriores a obra que seja constatada ser de responsabilidade da empresa contratada deverá ser reconstruído pela mesma. Da mesma forma deverá a empresa contratada se responsabilizar por todos os danos e/ou transtornos quevenham a ocorrer a terceiros.
- 5.- As empresas deverão apresentar planilha de custos discriminando os serviços globais (materiais, mão de obra e demais encargos); as unidades referentes a tais serviços; os quantitativos; preços unitários e preços totais de cada serviço detalhadamente, bem como o preço global de acordo com a planilha de custos detalhada. Deverão apresentar Acervo Técnico expedido pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia para obra semelhante. As medições para fins de pagamentos, serão as efetivamente executadas e conferidas pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços do Município de Florínea.
- 6.- As empresas interessadas devem apresentar declaração de conhecimento dos locais da obra e das dificuldades técnicas e/ou burocráticas que implicam direta e indiretamente na execução dos serviços a serem realizados.
- 7.- Prazo de execução da obra é de 6 meses contados da ordem de serviços expedida.
- 8.- A contratada deverá apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da obra –devidamente recolhida; anteriormente a emissão da ordem de serviço.
9. A empresa poderá trabalhar em mais de um turno, a seu critério, para cumprimento do prazo estipulado.
10. Toda concretagem deverá ocorrer em período diurno, precedido de liberação pela fiscalização.

Florínea, 13 de Setembro de 2021.

Eng. Ednilson Frazão
Engenheiro Civil
CREA:060520221-5

PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORÍNEA

CNPJ 44.493.575/0001 69

Rua Livino Cardoso de Oliveira, 699 - CEP 19.870-000 Florínea/SP

Tel.: 18 3377 0620 - E mail: prefeitura@florinea.sp.gov.br