

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E ADAPTAÇÃO ESCOLA JOÃO VASQUES

LOCAL: RUA SALVADOR GRANADO

CIDADE: FLORÍNEA/SP

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

NOTA 1: A empresa contratada deverá apresentar a A.R.T. do Responsável Técnico pela execução, antes do início das atividades, sem a qual não será emitida a **ORDEM DE SERVIÇO (O.S.)**, deverá apresentar também o empenho / contrato da obra.

Todo material a ser utilizado, deverá ser submetido à apreciação da fiscalização para liberação que a seu critério poderá exigir ensaios de qualidade.

Deverá ser feita a locação da obra através gabarito de tábuas corridas.

A empresa vencedora da licitação deverá fornecer placa referente à obra conforme modelo e será afixada em local determinado pela fiscalização.

A empresa deverá realizar a demolição de alvenaria, incluindo revestimento.

A contratada deverá realizar a retirada dos aparelhos sanitários e acessórios.

Toda demolição de revestimento cerâmico será de obrigação da empresa contratada.

A retirada das esquadrias metálicas e batente com guarnição e peças de madeira chumbadas, deverá ser executada pela empresa contratada.

A demolição de alvenaria de elevação e elementos vazados, incluindo revestimento, será realizada pela contratada. Assim, como a demolição de forro de gesso, inclusive os elementos de fixação.

2 – INFRA ESTRUTURA–FUNDAÇÃO

Toda escavação a ser realizada na obra, é de responsabilidade da contratada. Assim como a execução do lastro de brita, e do reaterro.

2.1 Estaca Escavada: serão executadas brocas com diâmetro de 25 cm, moldadas in loco, através de trado mecânico, com profundidade de 7,00m aproximadamente, ou até o solo oferecer resistência necessária, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 5/16” de diâmetro, estribadas a cada 30cm com Aço CA-60 de 1/4” de diâmetro, que após verificadas as perfeitas condições do solo, serão preenchidas com concreto Fck 15Mpa.

2.3 Vigas baldrame: após executada a abertura manual das valas, apiloamento de camada de lastro de brita com 5cm de espessura, será efetuada as formas com tábuas de madeira, para uma viga baldrame de 0,15 m de largura por 0,30 m de altura moldadas in loco. A viga será armada com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8” de diâmetro, estribada a cada 20 cm com ferro CA-60 de ¼” de diâmetro e posteriormente preenchida com concreto Fck=20MPa.

2.4 Impermeabilização: após a desforma da viga baldrame, será executada uma impermeabilização nas laterais e topo dos blocos e vigas baldrame, através de pintura com material asfáltico, obedecendo a quantidade de produto por m² e a forma de aplicação estipulada pelo fabricante.

2.5 Reaterro: após a conclusão do serviço de impermeabilização será executado o reaterro manual dos espaços.

3 – SUPERESTRUTURA E VEDAÇÃO

3.1 Vigas: serão executadas com dimensões de 0,12 (profundidade) e 0,30 (largura), moldadas in loco, forma de madeira, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8” de diâmetro, estribadas a cada 20cm com Aço CA-60 de 5/16” de diâmetro, serão preenchidas com concreto Fck 20 Mpa.

3.2 Pilares: serão executadas com dimensões de 0,12 (profundidade) e 0,30 (largura), moldadas in loco, forma de madeira, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8" de diâmetro, estribadas a cada 20cm com Aço CA-60 de 5/16" de diâmetro, serão preenchidas com concreto Fck 20 Mpa.

3.3 Alvenaria: serão utilizados blocos cerâmicos furados, assentados na forma de parede, (espessura 10 cm) através de massa de assentamento no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 1,5 cm. Que deverá ser acentuado sobre as vigas baldrame.

3.4 Verga: serão utilizadas vergas 10x10cm em concreto pré-moldada fck=20MPa preparo mecânico, Aço CA60 bitola fina, utilizada em vãos de portas e janelas.

3.5 Laje: serão utilizadas lajotas cerâmicas e laje pré-moldada com escoramento e formas de madeira, com armação necessária para sobre carga de 200kg/m², que será preenchida com 0,08 de espessura com concreto FCK 20PMa.

4 – COBERTURA

A remoção de todo material existente quando houver necessidade, será de total responsabilidade da contratada.

4.1 Estrutura Metálica: deve ser em forma de treliça atendendo as especificações da norma, e deverá apresentar-se sem empenas ou outros desvios de forma.

4.2 Telhamento: após execução da estrutura metálica da cobertura obedecerá aos espaçamentos necessários e que permitam o perfeito ajuste das telhas tecnológica CRFS modular e=8mm.

4.3 Forro: será instalado em todos os ambientes menos no ambiente de laje. O material utilizado, forro em painéis em P.V.C, com 12,5mm de espessura, sua fixação deve atender as exigências do fabricante para maior durabilidade e perfeição.

Cabe a contratada, a instalação de calhas, rufos e afins, conforme descrito no projeto.

5 -REVESTIMENTO

5.1 Reboco: sobre as paredes de alvenaria, serão executados reboco no traço 1:2:8 com espessura de 2 cm sobre chapisco de traço 1:4. Após deve ser feito reboco deverá estar completamente desempenado, sendo o acabamento final efetuado com espuma, permitindo desta forma uma superfície completamente plana.

5.2 Azulejo: após a execução do reboco será assentado o azulejo assentado com argamassa industrializada nos seguintes ambientes; banheiros, copa e área de serviço.

6 – Esquadrias

6.1 Portas: serão utilizados três tipos de portas, dois delas de madeira de 0,60 largura por 2,10m para banheiro e 0,90 largura por 2,10 de altura e portas de vidro para recepção e sal multiuso. Todas deverão ser devidamente instaladas.

6.2 Janelas: serão de vidro com acabamento em alumínio conforme projeto.

Todos os trabalhos de serralheria deverão ser executados com perfeição, por profissionais exímios.

7 – Piso Interno

7.1 Interno: serão executados os serviços de; aterro interno, regularização e apiloamento da área interna para o recebimento do lastro de brita com camada de 3cm. O contra piso será de concreto com espessura de 5cm e com acabamento desempenado. Após a regularização do contra piso que será de até 2,50cm de espessura, será executado o assentamento do piso cerâmico antiderrapante PEI 5 assentados com argamassa industrializada e rejuntada. Deve ser assentado rodapé cerâmico PEI 5 h=8cm assentado com argamassa industrializada e rejuntada. Soleira de granito em nível com largura de 15cm assentada com argamassa industrializada. Após o termino do serviço será instalado o piso tátil de alerta para pessoas com mobilidade reduzida (vide projeto de acessibilidade).

8 – Instalações Hidráulicas

8.1. Serão executados conforme os projetos hidráulicos. Todos os materiais e quantidades a serem utilizados estão descritos na planilha orçamentária. A execução do serviço deve atender as exigências do fabricante e norma garantindo um perfeito funcionamento do sistema.

9 – Instalações Elétricas/Telefônicas

9.1. Serão executados conforme os projetos hidráulicos. Todos os materiais e quantidades a serem utilizados estão descritos na planilha orçamentária. A execução do serviço deve atender as exigências do fabricante e norma garantindo um perfeito funcionamento do sistema.

10 – Instalações de Combate e Prevenção Contra Incêndio

10.1 Extintor: serão utilizados extintores de Pó Químico seco e Água Pressurizada de com a norma.

11 -PINTURA

11.1 Pintura Interna e Externa: será aplicado nas paredes e tetos massa corrida acrílica duas demãos, após secagem o prévio lixamento dela para retirar imperfeições, aplicar o selador acrílico. Somente depois de completamente seca e lixada a superfície da parede deverá ser limpa para então receber a tinta acrílica 2 demãos.

12 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão instalados espelho de cristal para banheiro, instalado no ambiente; banheiro feminino e masculino e banheiro para pessoa com mobilidade reduzida feminino e masculino.

13 – Piso Externo

13.1 Calçada Lateral e Externa: serão feitos os serviços de regularização e apiloamento para receber uma camada de lastro de brita com espessura de 3cm. Após recebera piso de concreto com espessura de 7cm, com acabamento desempenado com equipamento rotativo e junta frisada.

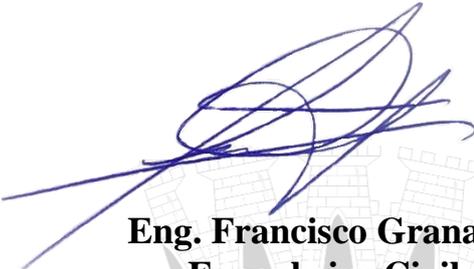
14 – Instalações Externas

14.1 Instalações externas: serão feitos os serviços de entrada completa de energia e telefone, escoamento de água pluvial fechamento na frente com grades eletro fundidas h=1,80m e portão tipo grade de abrir sobre medida e também fechamento nas laterais e fundo com alambrado em mourões de concreto "T", altura 2m, espaçados 2m com tela de arame galvanizado fio 14 bwg e malha 5x5cm. Deve ser instalado abrigo para 2 botijão de gás de concreto e Letreiro de aço inox com letras de 20cm de altura na fachada (**ESCOLA MUNICIPAL JOÃO VASQUES**) e para o paisagismo deve ser plantado grama tipo esmeralda na área permeável.

15 – Finais

15.1 Limpeza: ao final da obra, após todas as etapas a obra deverá ser entregue limpa e todo o material não utilizado ou estranho deverá ser retirado do local e depositado em local indicado pela fiscalização.

Florínea, 17 de maio de 2022.



Eng. Francisco Granado
Engenheiro Civil
CREA: 5070403646



Paulo Eduardo Pinto
Prefeito Municipal

OBSERVAÇÕES

1. A empresa vencedora da licitação deverá arcar com os custos do uso da água e energia elétrica durante a execução dos serviços, ao fim dos quais, será transferida a titularidade da conta.
- 2.- Serão de responsabilidade da Contratada todas os materiais, mão de obra, encargos, as ferramentas e equipamentos, inclusive EPI's de segurança individual dos seus funcionários.
- 3.- A Empresa será responsável pelo fornecimento, instalação e manutenção de placa alusiva à obra até o término do convênio.
- 4.- Todo e qualquer dano que venha a ocorrer posteriores a obra que seja constatada ser de responsabilidade da empresa contratada deverá ser reconstituído pela mesma. Da mesma forma deverá a empresa contratada se responsabilizar por todos os danos e/ou transtornos que venham a ocorrer a terceiros.
- 5.- As empresas deverão apresentar planilha de custos discriminando os serviços globais (materiais, mão de obra e demais encargos); as unidades referentes a tais serviços; os quantitativos; preços unitários e preços totais de cada serviço detalhadamente, bem como o preço global de acordo com a planilha de custos detalhada. Deverão apresentar Acervo Técnico expedido pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia para obra semelhante. As medições para fins de pagamentos, serão as efetivamente executadas e conferidas pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços do Município de Florínea.
- 6.- As empresas interessadas devem apresentar declaração de conhecimento dos locais da obra e das dificuldades técnicas e/ou burocráticas que implicam direta e indiretamente na execução dos serviços a serem realizados.
- 7.- Prazo de execução da obra é de 6 meses contados da ordem de serviços expedida.
- 8.- A contratada deverá apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da obra – devidamente recolhida; anteriormente a emissão da ordem de serviço.
9. A empresa poderá trabalhar em mais de um turno, a seu critério, para cumprimento do prazo estipulado.

10. Toda concretagem deverá ocorrer em período diurno, precedido de liberação pela fiscalização.

