

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: SALAS DE MULTIPLO USO

LOCAL: RUA VITALINA MARIA DE JESUS - CENTRO

CIDADE: FLORÍNEA/SP

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

NOTA 1: A empresa contratada deverá apresentar a A.R.T. do Responsável Técnico pela execução, antes do início das atividades, sem a qual não será emitida a **ORDEM DE SERVIÇO (O.S.)**, deverá apresentar também o empenho / contrato da obra.

Todo material a ser utilizado, deverá ser submetido à apreciação da fiscalização para liberação que a seu critério poderá exigir ensaios de qualidade.

A empresa vencedora da licitação deverá fornecer placa referente à obra conforme modelo e será afixada em local determinado pela fiscalização.

Deverá ser feita a locação da obra através gabarito de tábuas corridas.

2 – FUNDAÇÃO / ESTRUTURA

Toda escavação a ser realizada na obra, é de responsabilidade da contratada. Assim como a execução do lastro de brita, e do reaterro.

2.1 Estaca Escavada: serão executadas brocas com diâmetro de 20 cm, moldadas in loco, através de trado mecânico, com profundidade de 3,50m na área a ser ampliada, ou até o solo oferecer resistência necessária, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 5/16” de diâmetro, estribadas a cada 12 cm com Aço CA-60 de 5,00mm² de diâmetro, que após verificadas as perfeitas condições do solo, serão preenchidas com concreto usinado Fck 20 MPa.

2.2 Bloco de fundação: após executada a abertura manual das valas, apiloamento de camada de lastro de brita com 5cm de espessura, será efetuada as formas com tábuas de madeira, para um bloco com dimensões de 0,40x0,40x0,30m moldados in loco. O bloco será armada com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8” de diâmetro e 1,26m de

comprimento, e 4 barras de Aço CA-50 de 3/8” de diâmetro e 1,46m de comprimento e preenchido com concreto Fck 20 MPa.

2.3 Vigas baldrame: após executada a abertura manual das valas, apiloamento de camada de lastro de brita com 5cm de espessura, será efetuada as formas com tábuas de madeira, para uma viga baldrame de 0,15 m de largura por 0,30 m de altura moldadas in loco. A viga será armada com 4 barras de Aço CA-50 de 5/16” de diâmetro, estribada a cada 12 cm com ferro CA-60 de 5,00mm² de diâmetro e posteriormente preenchida com concreto Fck 20 MPa.

2.4 Impermeabilização: após a desforma da viga baldrame, será executada uma impermeabilização nas laterais e topo dos blocos e vigas baldrame, através de pintura com material asfáltico, obedecendo a quantidade de produto por m² e a forma de aplicação estipulada pelo fabricante.

2.5 Pilares: serão executadas com dimensões de 0,15m (profundidade) e 0,30m (largura), e altura de 2,70m moldados in loco, forma de madeira, armados com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8” de diâmetro, estribadas a cada 12cm com Aço CA-60 de 5,00mm² de diâmetro, serão preenchidas com concreto usinado Fck 20 Mpa.

2.6 Viga respaldo: serão executadas com dimensões de 0,15 m de largura por 0,30 m de altura, moldadas in loco, forma de madeira, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8” de diâmetro, estribadas a cada 12 cm com Aço CA-60 de 5,00mm² de diâmetro, serão preenchidas com concreto Fck 20 Mpa.

3 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.1 Instalação: serão utilizados eletrodutos em PVC corrugado flexível embutidos em alvenaria e eletrodutos em polietileno de alta densidade quando for enterrado, nos diâmetros indicados na planilha orçamentaria. Os cabos serão em cobre, com isolamento de 750V. A locação dos pontos de tomadas, interruptor e quadro de distribuição, deverão ser confirmadas com o responsável técnico da prefeitura municipal de Florínea. Todas as tomadas, assim como o quadro de distribuição, deverão possuir aterramento. Também deverão ser instalados, os cabos de rede, conforme projeto.



3.2. Luminárias: Após instalação dos componentes elétricos, deverão ser instaladas luminárias de LED de sobrepor e seus respectivos interruptores, com potência e locação a serem definidas pelo responsável técnico da prefeitura municipal de Florínea.

4 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão utilizados tubos de PVC Rígido PxB com virola e anel de borracha para instalações de esgoto. Onde nos lavatórios e pias, serão utilizados tubos de 40mm de diâmetro, os ralos serão instalados com tubos de 50mm de diâmetro e para as bacias sanitárias, serão utilizados tubos de 100mm de diâmetro.

Serão utilizados tubos de PVC Rígido soldável marrom para instalações de água fria. Onde o diâmetro utilizado para alimentar os lavatórios deverá ser de 25mm, e para a ligação das bacias sanitárias deverá ser tubo de 50mm de diâmetro. Todos os ramais deverão possuir registro de gaveta conforme diâmetro adotado.

Os acessórios utilizados serão: Dispenser de papel higiênico em ABS, dispenser toalheiro em ABS, saboneteira tipo dispenser, lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida, torneira de mesa automática, bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida, barras de apoio reta para pessoas com mobilidade reduzida com dimensões de 500mm e 800mm.

5 –FECHAMENTO / REVESTIMENTO

5.1 Demolição: Toda demolição de revestimento cerâmico será de obrigação da empresa contratada.

A retirada das esquadrias metálicas e batente com guarnição e peças de madeira chumbadas, deverá ser executada pela empresa contratada.

A demolição de alvenaria de elevação e elementos vazados, incluindo revestimento, será realizada pela contratada. Assim, como a demolição de forro de gesso, inclusive os elementos de fixação.

A contratada deverá realizar a remoção de forro existente, inclusive sistema de fixação / tarugamento.



A remoção da pintura existente será executada pela contratada, utilizando lixamento.

Todas telhas de barro existentes, deverão ser retiradas pela contratada, assim como todas as ripas.

5.2 Alvenaria: serão utilizados blocos cerâmicos furados, assentados na forma de parede, (espessura 9 cm), através de massa de assentamento no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 1,5 cm.

Sobre as paredes de alvenaria, serão executados reboco no traço 1:2:8 com espessura de 2,5 cm sobre chapisco. Após deve ser feito reboco deverá estar completamente desempenado, sendo o acabamento final efetuado com espuma, permitindo desta forma uma superfície completamente plana.

5.3 Esquadrias: A contratada deverá realizar as instalações das esquadrias conforme projeto, sendo portas internas em madeira, portas em alumínio com acesso a área externa, e portas em vidro temperado e caixilho em alumínio com acesso a área externa, com materiais conforme especificado na planilha orçamentária.

A contratada deverá realizar a instalação de janelas em vidro temperado e caixilho em alumínio, conforme especificado na planilha orçamentária.

A contratada realizar a instalação de portão de abrir em gradil e pintado.

5.4 Forro / Laje: O forro instalado, deverá ser em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, incluindo estrutura metálica para fixação do forro.

Serão utilizadas lajotas cerâmicas e laje pré-moldada com escoramento e formas de madeira, com armação necessária para sobre carga de 250kg/m², a laje deverá possuir altura mínima de 12cm e que será preenchida com capa de 4cm de espessura com concreto Fck 25 MPa. Após passado o tempo de cura da laje, deverá ser aplicado chapisco e posteriormente o reboco.

5.5 Revestimento cerâmico: após a execução do reaterro e compactação do material, deverá ser aplicado uma camada de lastro de pedra britada com espessura mínima de 5cm. Após aplicação do lastro de pedra britada, deverá ser executado o contrapiso em concreto simples com espessura mínima de 7cm. Onde, após terminado o período de cura do contrapiso, deverá ser aplicado revestimento e rodapé em porcelanato

esmaltado polido para área interna, utilizando argamassa industrializada e com rejunte na espessura de no máximo 2mm.

Nas áreas já existentes, será aplicado piso sobre piso, onde o novo piso cerâmico deverá ser aplicado sobre o piso existente, substituindo os rodapés.

5.6 Pintura: Após a execução do reboco será aplicada massa corrida acrílica nas áreas internas. Após a aplicação, deverá ser lixada para retirar imperfeições e deixando a parede pronta pra receber pintura.

Após a aplicação da massa corrida, será aplicada tinta acrílica antimofa nas áreas internas e forro / laje, com no mínimo duas demãos.

Nas paredes externas, será aplicada textura acrílica, incluindo o preparo das paredes.

6 – COBERTURA

A remoção de todo material existente quando houver necessidade, será de total responsabilidade da contratada.

A contratada deverá executar a estrutura da cobertura em forma de terças metálicas atendendo as especificações da norma, e deverá apresentar-se sem empenas ou outros desvios de forma.

Após execução da estrutura metálica da cobertura obedecerá aos espaçamentos necessários e que permitam o perfeito ajuste das telhas em cimento reforçado com fio sintético CRFS espessura 8mm.

Na edificação existente, deverá ser realizada a instalação de novo ripamento para posteriormente ser instalado a cobertura de telhas de barro tipo romana.

Após finalizado toda cobertura, deverão ser instaladas calhas e rufos conforme defino em projeto ou indicação do fiscal responsável.

7 – SERVIÇOS FINAIS

Na área externa destinada ao estacionamento, a contratada deverá executar o pavimento em lajota de concreto 35MPa, com espessura de 8cm, tipo retangular, aplicado sobre lastro de 5cm de areia e rejunte em areia.

Após o aceite por parte do fiscal do município, a contratada deverá entregar a obra limpa, conforme indicado em planilha. Não será aceito a obra com respingos de pintura, massa de cimento ou concreto, entulhos e resíduos de materiais utilizados, assim como marcas de utilização.

Florínea, 13 de novembro de 2023.

Francisco Paulo Patta Granado
Engenheiro Civil
CREA/SP 5070403646



OBSERVAÇÕES

1. A empresa vencedora da licitação deverá arcar com os custos do uso da água e energia elétrica durante a execução dos serviços, ao fim dos quais, será transferida a titularidade da conta.
- 2.- Serão de responsabilidade da Contratada todas os materiais, mão de obra, encargos, as ferramentas e equipamentos, inclusive EPI's de segurança individual dos seus funcionários.
- 3.- A Empresa será responsável pelo fornecimento, instalação e manutenção de placa alusiva à obra até o término do convênio.
- 4.- Todo e qualquer dano que venha a ocorrer posteriores a obra que seja constatada ser de responsabilidade da empresa contratada deverá ser reconstituído pela mesma. Da mesma forma deverá a empresa contratada se responsabilizar por todos os danos e/ou transtornos que venham a ocorrer a terceiros.
- 5.- As empresas deverão apresentar planilha de custos discriminando os serviços globais (materiais, mão de obra e demais encargos); as unidades referentes a tais serviços; os quantitativos; preços unitários e preços totais de cada serviço detalhadamente, bem como o preço global de acordo com a planilha de custos detalhada. Deverão apresentar Acervo Técnico expedido pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia para obra semelhante. As medições para fins de pagamentos, serão as efetivamente executadas e conferidas pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços do Município de Florínea.
- 6.- As empresas interessadas devem apresentar declaração de conhecimento dos locais da obra e das dificuldades técnicas e/ou burocráticas que implicam direta e indiretamente na execução dos serviços a serem realizados.
- 7.- Prazo de execução da obra está especificado no contrato.
- 8.- A contratada deverá apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da obra – devidamente recolhida; anteriormente a emissão da ordem de serviço.
9. A empresa poderá trabalhar em mais de um turno, a seu critério, para cumprimento do prazo estipulado.



10. Toda concretagem deverá ocorrer em período diurno, precedido de liberação pela fiscalização.

11. A edificação receberá a instalação de sistema de geração de energia com placas fotovoltaicas. A instalação será provida por outro convênio estadual.



Selo Município
Amigo da Família

