

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PARQUE DE TRADIÇÕES

LOCAL: AV. OTTON DA SILVA

CIDADE: FLORÍNEA/SP

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

NOTA 1: A empresa contratada deverá apresentar a A.R.T. do Responsável Técnico pela execução, antes do início das atividades, sem a qual não será emitida a **ORDEM DE SERVIÇO (O.S.)**, deverá apresentar também o empenho / contrato da obra.

Todo material a ser utilizado, deverá ser submetido à apreciação da fiscalização para liberação que a seu critério poderá exigir ensaios de qualidade.

Deverá ser feita a locação da obra através gabarito de tábuas corridas.

A empresa vencedora da licitação deverá fornecer placa referente à obra conforme modelo e será afixada em local determinado pela fiscalização.

A empresa deverá realizar a demolição de divisórias em granito ou material similar, incluindo revestimento.

A contratada deverá realizar a retirada dos aparelhos sanitários e acessórios.

Toda demolição de revestimento cerâmico será de obrigação da empresa contratada.

A retirada das esquadrias metálicas e batente com guarnição e peças de madeira chumbadas, deverá ser executada pela empresa contratada.

A demolição de alvenaria de elevação e elementos vazados, incluindo revestimento, será realizada pela contratada. Assim, como a demolição de forro de gesso, inclusive os elementos de fixação.

2 – INFRA ESTRUTURA–FUNDAÇÃO

Toda escavação a ser realizada na obra, é de responsabilidade da contratada. Assim como a execução do lastro de brita, e do reaterro.

2.1 Estaca Escavada: serão executadas brocas com diâmetro de 30 cm, moldadas in loco, através de trado mecânico, com profundidade de 3,00m no muro e 5,00m na área a ser ampliada, ou até o solo oferecer resistência necessária, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 5/16” de diâmetro, estribadas a cada 12 cm com Aço CA-60 de 5,00mm² de diâmetro, que após verificadas as perfeitas condições do solo, serão preenchidas com concreto usinado Fck 20 MPa.

2.3 Vigas baldrame: após executada a abertura manual das valas, apiloamento de camada de lastro de brita com 3cm de espessura, será efetuada as formas com tábuas de madeira, para uma viga baldrame de 0,15 m de largura por 0,30 m de altura moldadas in loco. A viga será armada com 4 barras de Aço CA-50 de 5/16” de diâmetro, estribada a cada 12 cm com ferro CA-60 de 5,00mm² de diâmetro e posteriormente preenchida com concreto Fck 20 MPa.

2.4 Impermeabilização: após a desforma da viga baldrame, será executada uma impermeabilização nas laterais e topo dos blocos e vigas baldrame, através de pintura com material asfáltico, obedecendo a quantidade de produto por m² e a forma de aplicação estipulada pelo fabricante.

2.5 Reaterro: após a conclusão do serviço de impermeabilização será executado o reaterro manual dos espaços.

3 – SUPERESTRUTURA E VEDAÇÃO

3.1 Vigas: serão executadas com dimensões de 0,15 m de largura por 0,30 m de altura, moldadas in loco, forma de madeira, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8” de diâmetro, estribadas a cada 12 cm com Aço CA-60 de 5,00mm² de diâmetro, serão preenchidas com concreto Fck 30 Mpa.

3.2 Pilares: serão executadas com dimensões de 0,15m (profundidade) e 0,30m (largura), moldadas in loco, forma de madeira, armadas com 4 barras de Aço CA-50 de 3/8" de diâmetro, estribadas a cada 12cm com Aço CA-60 de 5,00mm² de diâmetro, serão preenchidas com concreto usinado Fck 30 Mpa.

3.3 Laje: serão utilizadas lajotas cerâmicas e laje pré-moldada com escoramento e formas de madeira, com armação necessária para sobre carga de 250kg/m², a laje deverá possuir altura mínima de 12cm e que será preenchida com capa de 4cm de espessura com concreto Fck 25 MPa.

4 – ALVENARIA

4.1 Alvenaria: serão utilizados blocos cerâmicos furados, assentados na forma de parede, (espessura 14 cm) nas áreas ampliadas e rampa de acessibilidade, através de massa de assentamento no traço 1:2:8 (cimento, cal e areia), com espessura de 1,5 cm. Que deverá ser acentuado sobre as vigas baldrame.

4.2 Chapisco e Reboco: sobre as paredes de alvenaria, serão executados reboco no traço 1:2:8 com espessura de 2 cm sobre chapisco de traço 1:4. Após deve ser feito reboco deverá estar completamente desempenado, sendo o acabamento final efetuado com espuma, permitindo desta forma uma superfície completamente plana.

5 -REVESTIMENTO

5.1 Massa corrida: após a execução do reboco será aplicada massa corrida a base de PVA. Após a aplicação, deverá ser lixada para retirar imperfeições e deixando a parede pronta pra receber pintura.

5.2 Pintura: após a aplicação da massa corrida, será aplicada tinta acrílica antimofa, com no mínimo duas demãos.

5.3 Bancada: A instalação da bancada deverá ser feita utilizando tampo em granito polido na cor preto São Gabriel, com espessura mínima de 2cm, acabamento polido.

5.4 Piso: após a execução do reaterro e compactação do material, deverá ser aplicado uma camada de lastro de pedra britada com espessura mínima de 3cm. Após aplicação do lastro de pedra britada, deverá ser executado o contrapiso em concreto simples com espessura mínima de 7cm. Onde, após terminado o período de cura do contrapiso, deverá ser aplicado revestimento e rodapé em porcelanato esmaltado retificado antiderrapante para área externa, utilizando argamassa industrializada e com rejunte na espessura de no máximo 2mm.

Nas áreas já existentes, será aplicado piso sobre piso, onde o novo piso cerâmico deverá ser aplicado sobre o piso existente, substituindo os rodapés.

5.5 Corrimão: Após execução do piso cerâmico. Deverá ser instalado o corrimão duplo em tubo de aço inoxidável na rampa de acessibilidade.

6 -ESQUADRIAS

6.1 Portas: A contratada deverá retirar as esquadrias existentes, esquadrar e instalar novas portas, conforme especificado na planilha orçamentária.

6.2 Janelas: A contratada deverá retirar as esquadrias existentes, esquadrar e instalar novas janelas, conforme especificado na planilha orçamentária.

6.3 Portão: A contratada realizar a instalação de portão de correr em grade de aço galvanizado eletrofundida e pintado.

7 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

7.1 Instalação: serão utilizados eletrodutos em PVC corrugado flexível, nos diâmetros indicados na planilha orçamentaria. Os cabos serão em cobre, com isolamento de 750V. A locação dos pontos de tomadas, interruptor e quadro de distribuição, deverão ser confirmadas com o responsável técnico da prefeitura municipal de Florínea. Todas as tomadas, assim como o quadro de distribuição, deverão possuir aterramento.

7.2. Luminárias: Após instalação dos componentes elétricos, deverão ser instaladas luminárias de LED de sobrepor, com potência e locação a serem definidas pelo responsável técnico da prefeitura municipal de Florínea.

8 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 Esgoto: serão utilizados tubos de PVC Rígido PxB com virola e anel de borracha para instalações de esgoto. Onde nos lavatórios e pias, serão utilizados tubos de 50mm de diâmetro, e para as bacias sanitárias, serão utilizados tubos de 100mm de diâmetro.

Deverá ser instalado biodigestor com filtro biológico anaeróbico com capacidade mínima de 3.000 litros

8.2 Água fria: serão utilizados tubos de PVC Rígido soldável marrom para instalações de água fria. Onde o diâmetro utilizado para alimentar os pontos de utilização deverá ser de 25mm, e para a ligação dos 5 reservatórios de água deverá ser de 50mm. Os reservatórios serão de 2000 litros cada.

8.3 Acessórios: serão utilizados lavatórios de louça com coluna, ligado por engate flexível de pvc dn=1/2", torneira curta com rosca para uso geral, com válvula de pvc para lavatório e sifão de plástico sanfonado universal.

Nos banheiros serão instaladas bacia sifonada com caixa de descarga acoplada, ligada por engate flexível de pvc. Suporte para papel higiênico e dispenser de sabonete líquido.

8.4 Tanque em concreto: serão executados, quatro tanques em concreto ou alvenaria, para lavar as panelas e louça. Os tanques deverão possuir acabamento liso, torneira longa, engate flexível, sifão sanfonado, válvula para lavatório.

9 – COBERTURA

A remoção de todo material existente quando houver necessidade, será de total responsabilidade da contratada.

9.1 Estrutura de madeira: deve ser em forma de terças atendendo as especificações da norma, e deverá apresentar-se sem empenas ou outros desvios de forma.

9.2 Telhamento: após execução da estrutura de madeira da cobertura obedecerá aos espaçamentos necessários e que permitam o perfeito ajuste das telhas em chapa de aço galvanizado, perfil trapezoidal, com espessura mínima de 0,80mm.

10 – INSTALAÇÕES DE COMBATE E PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

10.1 SPCI: serão utilizados extintores de Pó Químico seco ABC, também serão instaladas luminárias de emergência, conforme descrição da planilha orçamentaria.

11 – ABRIGO PARA GÁS

Deverá ser executado o abrigo para gás, prevendo botijões tipo P45, conforme descrito em projeto. O abrigo será em alvenaria, revestido com chapisco e reboco.

O abrigo deverá possuir acesso em gradil sob medida, e extintor de prevenção de incêndio.

12 – SERVIÇOS FINAIS

13.1 Limpeza: ao final da obra, após todas as etapas a obra deverá ser entregue limpa e todo o material não utilizado ou estranho deverá ser retirado do local e depositado em local indicado pela fiscalização.

Florínea, 17 de outubro de 2022.

OBSERVAÇÕES

1. A empresa vencedora da licitação deverá arcar com os custos do uso da água e energia elétrica durante a execução dos serviços, ao fim dos quais, será transferida a titularidade da conta.
- 2.- Serão de responsabilidade da Contratada todas os materiais, mão de obra, encargos, as ferramentas e equipamentos, inclusive EPI's de segurança individual dos seus funcionários.
- 3.- A Empresa será responsável pelo fornecimento, instalação e manutenção de placa alusiva à obra até o término do convênio.
- 4.- Todo e qualquer dano que venha a ocorrer posteriores a obra que seja constatada ser de responsabilidade da empresa contratada deverá ser reconstituído pela mesma. Da mesma forma deverá a empresa contratada se responsabilizar por todos os danos e/ou transtornos que venham a ocorrer a terceiros.
- 5.- As empresas deverão apresentar planilha de custos discriminando os serviços globais (materiais, mão de obra e demais encargos); as unidades referentes a tais serviços; os quantitativos; preços unitários e preços totais de cada serviço detalhadamente, bem como o preço global de acordo com a planilha de custos detalhada. Deverão apresentar Acervo Técnico expedido pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia para obra semelhante. As medições para fins de pagamentos, serão as efetivamente executadas e conferidas pela equipe técnica da Secretaria Municipal de Planejamento, Obras e Serviços do Município de Florínea.
- 6.- As empresas interessadas devem apresentar declaração de conhecimento dos locais da obra e das dificuldades técnicas e/ou burocráticas que implicam direta e indiretamente na execução dos serviços a serem realizados.
- 7.- Prazo de execução da obra está especificado no contrato.
- 8.- A contratada deverá apresentar a ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) da obra – devidamente recolhida; anteriormente a emissão da ordem de serviço.
9. A empresa poderá trabalhar em mais de um turno, a seu critério, para cumprimento do prazo estipulado.

10. Toda concretagem deverá ocorrer em período diurno, precedido de liberação pela fiscalização.
11. A edificação receberá a instalação de sistema de geração de energia com placas fotovoltaicas. A instalação será provinda por outro convênio estadual.

